



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине општине: _____

Стеван Ковачевић

Број: 06-90-13/2022-III

Датум: 05. јул 2022. године.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2770

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Оливера Сенковић, дипл. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Рума, јул 2022. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ НА
ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА

НАРУЧИЛАЦ:

ЈВП „Воде Војводине“
Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општина Рума,
Одељење за урбанизам и грађеве

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2770

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранко Миловановић, дипл.инж.мел.
Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Тања Топо, маст.инж.зашт.жив.сред.
Оливера Добривојевић, дипл.прост.
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
Наташа Медић, дипл.инж. пејз.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Драган Морача, грађ.тех.
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА	7
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА).....	7
2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	7
2.3. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	8
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	8
3.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	15
3.2. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	15
ПЛАНСКИ ДЕО	15
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	15
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	15
1.1. ЗОНА НАСИПА ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА	15
1.2. ЗОНА ИНУНДАЦИОНОГ ПОЈАСА	15
1.3. ЗОНА ДЕЛА НАСЕЉА КЛЕНАК (ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КЛЕНАК)	16
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	16
2.1. НАСИП ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА.....	16
2.2. САОБРАЋАЈНИЦЕ	16
2.2.1. Државни пут I6 реда бр.21.....	16
2.2.2. Насељска саобрајна мрежа	16
2.3. РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	16
2.4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	17
2.5. КАНАЛ	17
2.6. НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ	17
2.7. ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	17
2.8. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	17
2.9. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА	17
2.10. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	17
2.10. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	18
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	18
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	18
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	18
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	20
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	20
4.3.1. Правила парцелације	20
4.3.2. Правила препарцелације	20
4.3.3. Формирање грађевинске парцеле.....	20
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	20



5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	20
5.1.2. Услови за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре	21
5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	24
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	24
5.2.1. Услови за уређење водне инфраструктуре	24
5.2.2. Услови за изградњу водне инфраструктуре	31
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	34
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	34
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	34
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	37
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	38
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	38
5.4.2. Услови изградње и заштите термоенергетске инфраструктуре.....	38
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	41
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	41
5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	41
5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре	42
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	43
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	43
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	44
6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	44
6.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	44
7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	45
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	47
8.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ	47
8.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ	49
8.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА.....	49
9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	49
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	50
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	50
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	50
2.1. ЗОНА НАСИПА ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА	50
2.2. ЗОНА ИНУНДАЦИОНОГ ПОЈАСА	50
2.3. ЗОНА ДЕЛА НАСЕЉА КЛЕНАК	50
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	50
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	51
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	51
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	52



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р.бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из Просторног плана општине Рума - положај простора обухваћеног ПДР у ширем окружењу	---
1.2.	Извод из Плана генералне регулације насеља Кленак	---
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	---
2.1.	<u>Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана</u>	
	2.1.1. секција 1	1:2500
	2.1.2. секција 2	1:2500
	2.1.3. секција 3	1:2500
2.2.	<u>Подела на карактеристичне зоне</u>	
	2.2.1. Секција 1	1:2500
	2.2.2. Секција 2	1:2500
	2.2.3. Секција 3	1:2500
2.3.	<u>Планирана намена површина</u>	
	2.3.1. Секција 1	1:2500
	2.3.2. Секција 2	1:2500
	2.3.3. Секција 3	1:2500
2.4.	<u>Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура</u>	
	2.4.1. Секција 1	1:2500
	2.4.2. Секција 2	1:2500
	2.4.3. Секција 3	1:2500
2.5.	<u>План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом</u>	
	2.5.1. Секција 1	1:2500
	2.5.2. Секција 2	1:2500
	2.5.3. Секција 3	1:2500
2.6.	<u>Површине јавне намене, спровођење и заштита</u>	
	2.6.1. Секција 1	1:2500
	2.6.2. Секција 2	1:2500
	2.6.3. Секција 3	1:2500



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

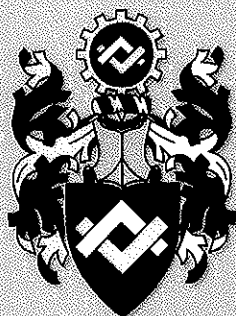
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера С. Сенковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1406966385022

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0263 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ



Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општина Срема“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Р.б р.	Назив графичког приказа	Раз- мера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	---
1.1.	Извод из Просторног плана општине Рума - положај простора обухваћеног ПДР у ширем окружењу	---
1.2.	Извод из Плана генералне регулације насеља Кленак	---
2.1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
	<u>Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана</u>	1:2500
	2.1.1. секција 1	1:2500
	2.1.2. секција 2	1:2500
2.2.	2.1.3. секција 3	
	<u>Подела на карактеристичне зоне</u>	1:2500
	2.2.1. Секција 1	1:2500
	2.2.2. Секција 2	1:2500
2.3.	2.2.3. Секција 3	
	<u>Планирана намена површина</u>	1:2500
	2.3.1. Секција 1	1:2500
	2.3.2. Секција 2	1:2500
2.4.	2.3.3. Секција 3	
	<u>Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура</u>	1:2500
	2.4.1. Секција 1	1:2500
	2.4.2. Секција 2	1:2500
2.5.	2.4.3. Секција 3	
	<u>План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом</u>	1:2500
	2.5.1. Секција 1	1:2500
	2.5.2. Секција 2	1:2500
2.6.	2.5.3. Секција 3	
	<u>Површине јавне намене, спровођење и заштита</u>	1:2500
	2.6.1. Секција 1	1:2500
	2.6.2. Секција 2	1:2500
	2.6.3. Секција 3	

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 12 (дванаест) примерака у аналогном 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један при-

197

На основу члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и члана 37. став 1. тач. 5. Статута општине Рума („Службени лист општина Срема“, бр. 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, по прибављеном мишљењу Комисије за урбанистичке планове Општине Рума, на седници одржаној 5. јула 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2770, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

мерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Шест примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Пет примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и шест примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама Општине Рума.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Рума

Број: 06-90-13/2022-III

5. јула 2022. године

Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка („Службени лист општина Срема“, број 6/21), као и на основу програмског задатка добијеног од стране ЈВП „Воде Војводине“, као и осталих активних учесника на предметном простору приступило се изради Плана детаљне регулације одбрамбене линије Саве код Кленка (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка („Службени лист општине Срема“, број 16/21).

Носилац израде Плана Одељење за урбанизам и грађеве, Општина Рума, а Обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Плана.

„Идејно решење реконструкције одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка“ израђено је од стране РО „Хидрозавод ДТД“ 2020. године, а за потребе Инвеститора ЈВП „Воде Војводине“.

Дуж тока реке Саве у Србији су изграђени насипи, који нису континуални јер су задржана природна плавна подручја за прихват и делимичну трансформацију поплавног таласа реке Саве. Током маја 2014.године спроведена је одбрана од поплава на делу од ушћа десних притока у Саву до ушћа Саве у Дунав у Београду. Током одбране од поплава показало се на којим деловима водотока постојећи системи заштите не задовољавају усвојене критеријуме заштите. За потребе преиспитивања заштите од поплава израђен је Генерални пројекат заштите објеката и насипа на левој обали Саве од Прогара до Хртковаца (од ркм 51+000 до ркм 100+000). Пројекат је предвидео радове на реконструкцији и изградњи нових објеката у зони насеља Кленак. У самом насељу постоје насипи који су грађени у прошлости. Леви насип уз реку Саву је реконструисан осамдесетих година, после поплава које су се тада десиле. Неопходно је приступити изградњи и реконструкцији заштитних објеката од великих вода на левој обали реке Саве код насеља Кленак.

План се израђује у циљу стварања услова за изградњу новог насипа, одбрамбеног зида и реконструкције постојећих заштитних објеката. Критеријум који треба да се поштује је заштита од стогодишњих вода реке Саве, уз сигурносно надвишење, када је реч о насипима, односно када је реч о вертикалном бетонском зиду са валобраном. Такође је потребно предвидети принасипски појас са небрањене стране насипа.

Планом је извршена подела простора на карактеристичне зоне, а дефинисана је и детаљна намена површина и објеката, површине јавне намене, услови за прикључење објеката (садржаја) на мрежу комуналне инфраструктуре, услови и мере заштите, правила грађења по зонама и др. План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Такође, узимајући у обзир природне и створене услове на предметном простору сагледани су потенцијали и ограничења и израђен је План који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију.

Упоредо са израдом Плана формирана је аналитичко - документациона основа планског документа.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка („Службени лист општина Срема“, број 6/21) и Одлука о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка („Службени лист општине Срема“, број 16/21).

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) приступило се припреми Материјала за рани јавни увид. Материјал за рани јавни увид Плана је, након добијања позитивног мишљења од стране Комисије за планове бр.47-4/2021, изложен на рани јавни увид у 30.08.2021.-13.09.2021. године. Органи, организације и јавна предузећа, која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката су били обавештени о одржавању раног јавног увида и том приликом су позвани да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Законски оквир:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16 и 67/21-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, број 128/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);



- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС”, бр. 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о туризму („Службени гласник РС”, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС”, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС” бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и др.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана су планови вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр 19 (Шабац-Лозница) („Службени гласник РС”, бр. 40/11 и 88/20);
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем” („Службени лист АПВ”, број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ”, број 57/17).
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ”, број 54/19)
- Просторни план Општине Рума („Службени лист општина Срема”, број 7/15) и
- План генералне регулације насеља Кленак („Службени лист општина Срема”, број 22/09)



*** Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр 19 (Шабац-Лозница) („Службени гласник РС”, бр. 40/11 и 88/20)**

Основни разлог за израду и доношење Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр 19 (Шабац-Лозница) је стварање услова за реализацију националних интереса у области саобраћајне инфраструктуре у обухвату Просторног плана на принципима одрживог развоја. У обухвату Просторног плана налазе се делови осам јединица локалне самоуправе са 44 катастарске општине. Укључене су територије целих катастарских општина кроз чије подручје пролази коридор.

Траса коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр 19 (Шабац-Лозница) је планирана северно од насеља Кленак, а ван обухвата овог Плана, те нема утицаја на реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка.

*** Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем” („Службени лист АПВ”, број 57/17)**

Подручје посебне намене, односно регионални водоводни систем (РВС) „Источни Срем”, ће највећим делом бити на (постојећем и планираном) грађевинском земљишту. Већи и важнији објекти регионалног система за водоснабдевање - водоторњеви, подземни резервоари и пумпне станице су углавном предвиђени у склопу дефинисаних грађевинских подручја, чиме је нарушавање постојеће намене сведено на минимум.

Такође, највећи део мреже РВС „Источни Срем”, односно трасе магистралних и секундарних цевовода су планиране у саобраћајним коридорима, тачније дуж државних, регионалних и локалних путева ван насеља, односно у уличним коридорима у склопу грађевинских подручја насеља. Само мали део ових траса се налази на пољопривредном земљишту, при чему се користе трасе постојећих атарских путева, како би се максимално избегло нарушавање обрадивог пољопривредног земљишта.

*** Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ”, број 57/17)**

Просторни план обухвата подручје између планинског гребена Фрушке Горе на северу до Дунава на североистоку, Саве на југу и границе према Републици Хрватској на западу. Ову територију чине јединице локалне самоуправе Шид, Сремска Митровица, Рума, Пећинци, Ириг, Инђија, Стара Пазова и део територије општине Бачка Паланка.

Према плану подручје Срема је у веома малој мери угрожено од великих вода Дунава, док су велике воде реке Саве одувек угрожавале велике приобалне површине, на којима су се подизала многа мања и већа насеља и интензивно развијала пољопривреда. Стога је и историјат изградње одбрамбеног система дуж овог водотока врло дуг. Одбрамбени систем дуж леве обале Саве се генерално може поделити у два дела:

- систем „Источни Срем” на југоистоку (од ушћа Саве у Дунав до села Купинова) и
- систем „Западни Срем” на југозападу (од Сремске Митровице до границе са Хрватском).

Приобално подручје између ова два дела одбрамбеног система није заштићено, изузев кратких потеза код Кленка и Хртковаца.

Систем за заштиту од поплава „Источног Срема” чини континуална насипска линија, изграђена од ушћа Саве у Дунав до високог терена код Купинова (ркт 0-57). Насипи штите око 13.000 ха пољопривредног земљишта, 1.300 ха градског земљишта (делови Земуна, Новог Београда, Бежаније и Сурчина), као и сеоска насеља Јаково, Бољевци, Прогар и Купиново.



*** Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)**

Подручје обухваћено границом Просторног плана обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа у региону Срема, у сливу реке Саве: Ириг, Рума, Сремска Митровица, Пећинци и Шид.

Основни циљ је заштита слива реке Саве у региону Срема, пречишћавањем отпадних вода са читаве територије овог региона.

Систем за сакупљање отпадних вода обухвата примарну и секундарну канализациону мрежу са припадајућим објектима. Под системом за одвођење отпадних вода подразумевају се и главни одводни колектори, са одговарајућим (успутним) објектима којима се сакупљене отпадне воде доводе до постројења за пречишћавање. У ове објекте спадају и транзитни колектори (са припадајућим објектима) којим се спајају једно или више насеља са циљем њиховог заједничког пречишћавања отпадних вода.

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава.

У зони одбрамбене линије, са брањене стране одбрамбеног насипа поштовати следеће:

- у појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољено планирати изградњу никаквих ни подземних ни надземних објеката, нити постављање ограда и слично;
- у појасу од 10 m до 30 m од брањене ножице насипа могу се планирати приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољено планирати изградњу никаквих надземних објеката, постављање ограда, копање бунара, канала и сл., нити планирати радове који би штетно утицали на насип прве одбрамбене линије и који би умањили његову сигурност са гледишта водопривреде;
- у појасу од 30 m до 50 m од брањене ножице насипа могућа је изградња, адаптација доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубине фундација максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирати изградњу сутерена (подрума). У овом појасу може се планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубине рова максимално до 1 m од постојеће коте терена);
- на растојању већем од 50 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, копати бунари, ровови, канали и др.

У зони одбрамбене линије, са небрањене стране одбрамбеног насипа поштовати следеће:

- у појасу ширине 10 m од небрањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава.

*** Извод из Просторног плана Општине Рума („Службени лист општина Срема“, број 7/15)**

Да би се у потпуности елиминисао утицај сувишних спољних и подземних вода, неопходно је реализовати планиране мере заштите као што су изградња недостајуће каналске мреже, санирање постојећих и изградња нових насипа и обезбеђење услова за одржавање и заштиту свих водопривредних објеката, у складу са законом.

Земљиште између насипа за одбрану од поплава и корита (инундационо подручје) водотока и на заштићеној страни иза насипа у ширини од 50 метара може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, а у складу са планом одбране од поплава.

Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју у ширини од 50 метара поред насипа.

Такође, ради заштите вода и водотока забрањено је:

- градити објекте или вршити садњу у плавној зони на начин који омета протицање воде и леда или је у супротности са прописима за градњу на плавном подручју;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу или поред насипа у појасу ширине 10 метара према водотоку и 50 метара на брањеном подручју, рачунајући од ножице насипа;
- садити дрвеће поред канала у појасу од 5 метара са обе стране, рачунајући од ивице канала;
- копати бунаре, ровове и паралелне канале дуж насипа у појасу 50 метара према водотоку и 100 метара према брањеном подручју, изузев уколико је техничком документацијом доказано да није угрожена стабилност насипа.

*** Извод из Плана генералне регулације насеља Кленак** („Службени лист општина Срема“, број 22/09)

Према **условима Завода за заштиту природе** на предметном простору морају се предузимати следеће мере заштите обалног појаса:

- Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобални појас вегетације на што већој дужини обале предметног простора. Очувати и обнављати природну вегетацију врба, аутохтоних топола и јасена уз обалу.
- Очувати природну физиономију обале. Поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити законима еколошких коридора. Поплочани или бетонирани делови обале и они који су стрмији од 45% не могу бити дужи од 400 м. Оптимално на сваких 200-300 м треба их прекинути просторима чија намена дозвољава очување обале и вегетације у блиско природном стању.
- Већ постојеће дугачке деонице обалоутврде прекинути мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врсте кроз измењене деонице реке.
- Смањити интезитет светлосних извора на самој обали реке.
- Саобраћајнице планирати што даље од обале и од насипа (насип резервисати за рекреацију, за пешачки и бициклички саобраћај.
- Саобраћајнице, које пресецају еколошки коридор представљају баријеру за највећи број врста животиња, повећавајући вероватноћу изумирања ретких врста и смањујући генетску разноврсност ловне дивљачи. Неопходно је обезбедити прелазе за животиње дуж целе обалне линије Саве, који одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста. Прелаз за животиње може бити комбинован са мостовима изнад водотокова. Неопходно је:
 - а) Смањење вероватноће доспевања животиња на високофреквентне асфалтне путеве: ова мера служи очувању биодиверзитета, као и безбедности учесника у саобраћају. То може да се постигне моделирањем терена са две стране пута (постоје различита техничка решења) и одржавањем слободног простора са травнатом вегетацијом поред пута.
 - б) Поплочане/асфалтиране саобраћајнице које повезују насип са објектима обале треба планирати на начин да преко најприроднијег дела обалне линије прелазе у облику мостова, испод којих су обезбеђени прелази за животиње.

- в) Изградња нових и обнављање постојећих мостова/пропуста за воду код саобраћајница неопходно је извршити на тај начин, да се обезбеди прилаз за животиње код свих еколошких коридора. Условe за пролазе за ове животиње тражити од Завода.
- г) Уређењем простора (морфологија терена, вегетација) са обе стране мостова омогућити прелаз животиња испод високофреквентне саобраћајнице, на начин да испуњава условe кретање ловне дивљачи. Уређењем вегетације уз еколошки коридор усмерити животиње према изграђеним прелазима.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Границом обухвата Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 787, 788, 790, 793, 795, 798, 799, 801, 804, 805, 807, 808, 809, 811, 812, 816, 817, 820, 821, 824, 825, 828, 829, 830, 834, 835, 836, 839, 840, 841, 844, 845, 846, 850, 851, 852, 855, 856, 857, 860, 863, 864, 868, 869, 872, 873, 877/1, 877/2, 880, 881, 883, 884, 888, 889, 890, 895, 899, 902, 906, 909, 911, 914, 915, 916, 931, 932, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 1062, 1067, 1068, 1069, 1070, 1073/3, 2059/2, 2060/2, 2061/2, 2062/2, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2066/2, 2067/2, 2068/2, 2069/2, 2070/2, 2071/2, 2072/2, 2073/2, 2074/2, 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2078/2, 2079/2, 2080/1, 2080/2, 2081/1, 2081/2, 2082/1, 2082/2, 2083, 2084, 2086/2, 2133/2, 2134/2, 2134/3, 2135, 2149, 2163/2, 2164, 2179/2, 2180/3, 2184/2, 2185, 4692/2, 4693/2, 4698/2, 4699/2, 4701/2, 4702/2, 4703/2, 4704/2, 4705/2, 4706/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4715/2, 4716/2, 4717/2, 4718/2, 4719/2, 4720/2, 4721/2, 4722/2, 4723/2, 4883/2, 4884/2, 4885/2, 4886/2, 4887/2, 4888/2, 4889/2, 4890/2, 4891/2, 4892/2, 4893/2, 4894/2, 4895/2, 4896/2, 4897/2, 4898/2, 4899/2, 4900/2, 4901/2, 4902/2, 4903, 4904, 4905, 4937/1, 4937/2, 4938/1, 4938/2, 4940/1, 4940/2, 4942/1, 4942/2, 4944/1, 4944/2, 4948/1, 4948/2, 4949/1, 4949/2, 4953/1, 4953/2, 4955/1, 4955/2, 4957/1, 4957/2, 4959/2, 4961/1, 4961/2, 4963/1, 4963/2, 4965, 4967/1, 4967/2, 4968, 4970, 4972, 4975, 4977, 4981, 4983, 4985/3, 4988, 4990, 4992, 4995, 4997, 4998, 4999, 5001, 5003, 5005, 5007, 5009, 5010/2, 5011/2, 5012/2, 5013/2, 5014/2, 5015/2, 5016/2, 5017/2, 5018/2, 5019, 5020, 5021/2, 5022/2, 5023, 5024/2, 5026/2, 5027/2, 5028/2, 5029/2, 5030/2, 5032/2, 5034/2, 5035/2, 5036/2, 5037/2, 5041/2, 5042/2, 5043/2, 5044/2, 5045/2, 5046/2, 5047/2, 5048/1, 5048/2, 5051/2, 5052/2, 6053/2, 6054, 6055/2, 6056/1, 6056/3, 6058, 6059/2, 6062/2, 6063/1 и 6063/2, као и делови катастарских парцела: 2136, 2150, 2163/1, 2180/2, 4040 и 6033.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Кленак.

Укупна површина обухвата Плана износи око 88,38 ха.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Постојеће грађевинско земљиште у границама обухвата Плана чине следеће целе катастарске парцеле: 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 787, 788, 790, 793, 795, 798, 799, 801, 804, 805, 807, 808, 809, 811, 812, 816, 817, 820, 821, 824, 825, 828, 829, 830, 834, 835, 836, 839, 840, 841, 844, 845, 846, 850, 851, 852, 855, 856, 857, 860, 863, 864, 868, 869, 872, 873, 877/1, 877/2, 880, 881, 883, 884, 888, 889, 890, 895, 899, 902, 906, 909, 911, 914, 915, 916, 931, 932, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 1062, 1067, 1068, 1069, 1070, 1073/3, 2081/1, 2081/2, 2082/1, 2082/2, 2083, 2084, 2086/2, 2133/2, 2134/2, 2134/3, 2135, 2149, 2163/2, 2164, 2179/2, 2180/3, 2185, као и делови катастарских парцела: 2136, 2150, 2163/1, 2180/2, 5048/2 и 6033.



2.3. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Планирано грађевинско земљиште у границама обухвата Плана чине следеће целе катастарске парцеле: 2059/2, 2060/2, 2061/2, 2062/2, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2066/2, 2067/2, 2068/2, 2069/2, 2070/2, 2071/2, 2072/2, 2073/2, 2074/2, 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2078/2, 2079/2, 2080/2, 4692/2, 4693/2, 4698/2, 4699/2, 4701/2, 4702/2, 4703/2, 4704/2, 4705/2, 4706/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4715/2, 4716/2, 4717/2, 4718/2, 4719/2, 4720/2, 4721/2, 4722/2, 4723/2, 4883/2, 4884/2, 4885/2, 4886/2, 4887/2, 4888/2, 4889/2, 4890/2, 4891/2, 4892/2, 4893/2, 4894/2, 4895/2, 4896/2, 4897/2, 4898/2, 4899/2, 4900/2, 4901/2, 4902/2, 4937/2, 4938/2, 4940/2, 4942/2, 4944/2, 4948/2, 4949/2, 4953/2, 4955/2, 4957/2, 4959/2, 4961/2, 4963/2, 5010/2, 5011/2, 5012/2, 5013/2, 5014/2, 5015/2, 5016/2, 5017/2, 5018/2, 5019, 5020, 5021/2, 5022/2, 5023, 5024/2, 5026/2, 5027/2, 5028/2, 5029/2, 5030/2, 5032/2, 5034/2, 5035/2, 5036/2, 5037/2, 5041/2, 5042/2, 5043/2, 5044/2, 5045/2, 5046/2, 5047/2, 5048/1, 5051/2, 5052/2, 6053/2, 6055/2, 6059/2, 6062/2, и 6063/2, као и делови катастарских парцела: 4040, 4937/1, 4938/1, 4940/1, 5048/2, 6054, 6056/3, 6058 и 6063/1.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Географски положај

Насеље Кленак има повољан географски положај у односу на суседни општински центар Шабац коме и гравитира, а од кога га дели само река Сава. У погледу рељефа, налази се на благо заталасаном земљишту алувијалне равни Саве, односно њене речне терасе и инундационе равни са мањим фрагментима бара и мочвара.

У погледу мреже и функције насеља, подручје обухваћено Просторним Планом организовано је у оквиру општинског подручја Рума.

Насеље Кленак које се делом налази на подручју третираног Планом и непосредно гравитира ка њему, припада територији општине Рума, која је у саставу функционалног урбаног подручја (ФУП) Београд.

У погледу функције, насеље Рума је општински центар, док је насеље Кленак, руралног карактера и има функцију локалне заједнице.

Демографски и привредни развој Општине Рума као и насеља Кленак, није довео до промена у просторној организацији посматраног подручја, а изражено је у малој густини насељености, просечној величини насеља, незнатним променама у величинској и хијерархијској структури насеља, као и у функционалној неиздиференцираности подручја. Мала густина мреже насеља на подручју општине Рума, последица је недовољно повољних природних услова за настањивање.

Насеље Кленак са 2946 становника, припада величинској категорији насеља од 1000-3000 становника. Његов настанак и развој условљен је природним и створеним чиниоцима.

Најбитнији фактори који су били од значаја за положај насеља на подручју општине Рума као и самог насеља Кленак су природни фактори: река Сава, геоморфолошке карактеристике и пољопривредне површине које окружују простор.

Хидрографске и хидролошке карактеристике подручја

Река Сава је десна притока Дунава, чија дужина тока износи 945 км, са просечним протицајем на ушћу у реку Дунав од 1.700 m³/s.



Река има међународни значај и представља главну везу Балканског полуострва са западном Европом. Површина слива Саве је 97.713 km². Сава је пловна од Сиска (km 583) до Београда (km 0.00). Укупна дужина реке Саве кроз Србију је 210 km.

Дуж тока реке Саве у Србији су изграђени насипи, који нису континуални јер су задржана природна плавна подручја за прихват и делимичну трансформацију поплавних таласа реке Саве, и то на левој обали на потезу Купиново-Сремска Митровица, и на десној обали на потезу Прово-Орлача, где постоји насип мање заштитне висине.

Село Кленак се налази на левој обали Саве, северно од Шапца на удаљености од 3 km. Са осталих страна је уоквирен шумом и пољопривредним површинама.

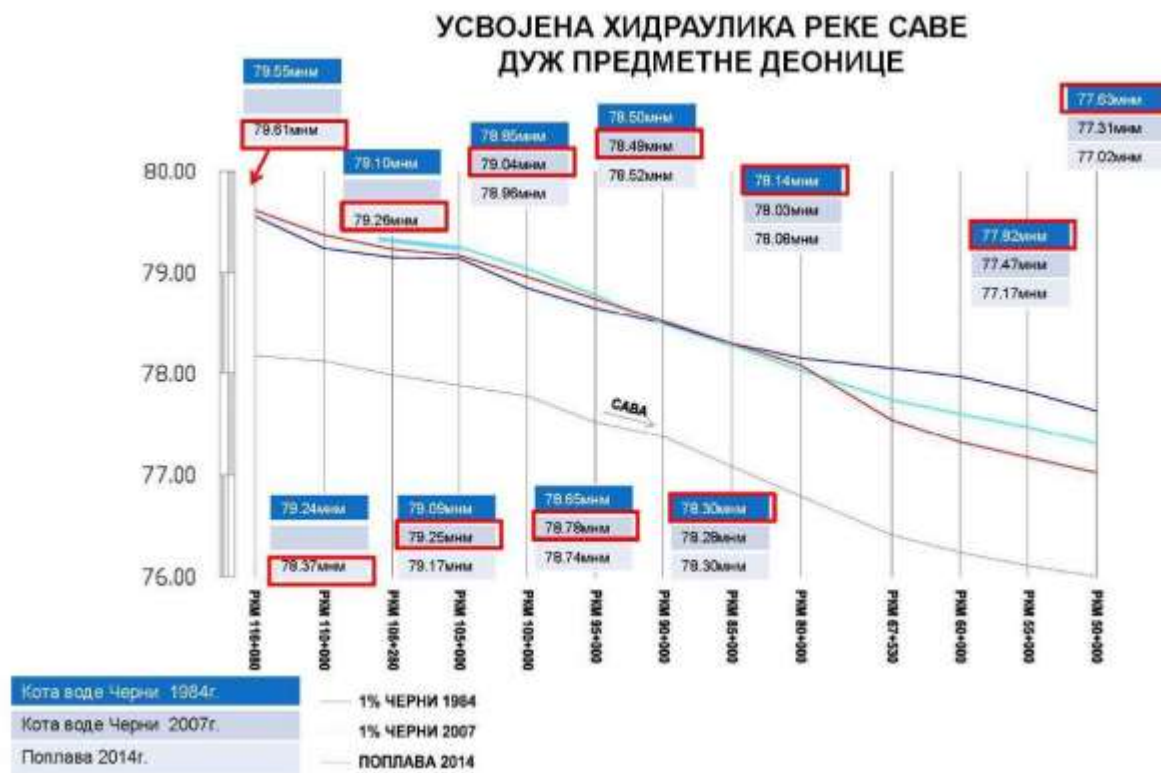
Кроз насеље пролази железничка пруга Рума-Шабац, и у непосредној близини је Државни пут Ib реда бр.21, деоница Рума-Шабац. У самом насељу постоје насипи који су грађени у прошлости. Леви насип уз реку Саву је реконструисан осамдесетих година после поплава, које су се тада десиле.

Током маја 2014. године спроведена је одбрана од поплавног таласа (регистрован протицај износио је 6.600 m³/s, оцењен као проток повратног периода 100 година) на делу од ушћа десних притока у Саву до ушћа Саве у Дунав у Београду. Током одбране од поплава се показало на којим деловима водотока постојећи системи заштите не задовољавају усвојене критеријуме заштите. За потребе преиспитивања заштите од поплава израђена је Претходна студија оправданости са Генералним пројектом заштите објеката и насипа на левој обали Саве од Прогара до Хртковаца (од ркм 51+000 до ркм 100+000). Пројекат је предвидео радове на реконструкцији и изградњи нових објеката у зони насељених места Купиново и Кленак.

Меродавна велика вода

Подаци о меродавним водама су преузети из Генералног пројекта, где је вршена анализа постојећих документација и поплавног таласа из 2014 на основу добијених података Републичког хидрометеоролошког завода и Вода Војводине.

Меродавни велики протицаји су усвојени у Генералном пројекату, па тако за потез реке Саве од Прогара до Обедске баре, усвојени су из студије Јарослава Чернија из 1984. године, а за потез реке Саве од Обедске баре до Шапца из студије Јарослава Чернија из 2007. године, а од Шапца до Хртковаца из Генералног решења Хидрозавода из 2016. године.



Слика 1. Хидрауличка анализа деонице реке Саве

Из Генералног пројекта, а на основу усвојених кота које се налазе на евиденционим профилима воде су пренешене на новопроектovanу осу одбрамбене линије а између њих је извршена интерполација, што је приказано у табели испод.

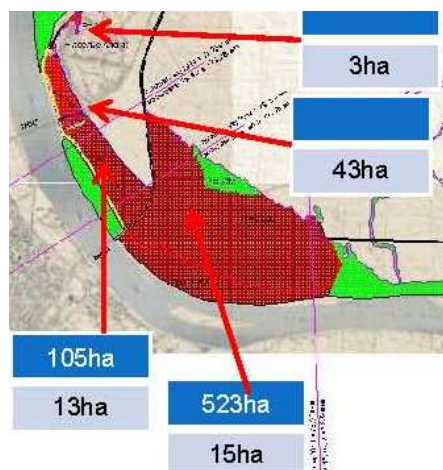
ПРИКАЗ КОТА МЕРОДАВНИХ ВОДА				
Профили из Генералног пројекта	Стационаже из Генералног пројекта	Нове локалне стационаже насипа	Кота 1‰ воде	Кота 1‰ воде
	КМ	КМ	МНМ	МНМ
почетак	41+373.00	0+000.00	79.63	79.23
ПР 48	41+417.00	0+042.97	79.63	79.23
ПР 49	41+851.00	0+477.24	79.63	79.25
ПР 50	42+163.00	0+789.42	79.65	79.26
ПР 51	42+664.00	1+289.60	79.66	79.27
ПР 52	43+165.00	1+790.80	79.67	79.28
ПР 53	43+623.00	2+249.61	79.68	79.29
ПР 54	43+686.00	2+312.14	79.68	79.29
ПР 55	44+189.00	2+815.80	79.72	79.30
ПР 56	44+507.00	3+132.43	79.75	79.31
ПР 57	45+067.00	3+688.32	79.79	79.33
ПР 58	45+712.00	4+335.18	79.83	79.34
ПР 60	45+908.00	4+573.71	79.84	79.35
ПР 61	46+394.00	5+070.60	79.86	79.36

Плављење при меродавној великој води

У Генералном решењу је одређена површина плављења у случају усвојених нивоа меродавне велике воде. Нивои су нанети на топографски ситуациони план и добијена је површина плављења.

На плану плављења су одређене величине поплавлених површина, површине су офарбане различитим бојама да се разликују шумске површине, ораничне површине и површине насеља.

Сходно томе изградњом одбрамбена линија брани се 62 ха насеља Кленак, 105 ха ораница.



Водна инфраструктура

На основу прегледа претходне пројектне документације и обиласка терена утврђено је постојеће стање одбрамбене линије на предметној деоници. Дуж деонице постоје потези са постојећим насипом (недовољне висине), али постоје и деонице без насипа (у самом насељу Кленак).



Предметна локација почиње на најнизовнијем крају реке Саве, на локалној стационажи км 0+000 (насипска стационажа 41+373), односно почетак предметне деонице представља Државни пут Ib реда бр.21, деоница Рума-Шабац, који је знатно изнад стогодишњих вода са својом конструкцијом.

Од стационаже км 0+000 до км 2+279.78 (по генералном км 41+373 до км 43+645) на потезу између путничког и железничког моста налази се насип, назван „насип број 2“ изграђен 1969 год. На основу геодетског снимка установљено је да је насип широк ~5,0 m, са нагибом косине од 1:3,5. На насипу постоји рампа за приступ на насип на стационажи км 2+030.45, и за силаз са насипа и приступ викенд насељу у небрањеном делу реке Саве.

У техничкој документацији за одбрану од поплава и леда на Сави уписана су два испуста за атмосферску воду, који на терену нису пронађени. Насип штити пољопривредно земљиште и налази се на граници између шумског појаса и ораница. Насип је издржао поплаву из 2014. године, иако није имао потребну заштитну висину.

На стационажи км 2+013 код рампе налази се кућица (чувара насипа) са оградом која се простире на самој круни насипа. На овом потезу постоји само једна насипска капија. Дуж ове рампе постоје и стубови расвете који воде електричну енергију до већ споменуте кућице уз сам насип.

На стационажи км 2+279.78 налази се железнички мост, који је знатно изнад стогодишњих вода са својом конструкцијом.

Од стационаже км 2+279.78 до км 3+566.15 (по генералном км 43+645 до км 45+000) на потезу од железничког моста па скоро до центра насеља (тачније до фудбалског терена) постоји насип. На основу геодетског снимка установљено је да је насип широк ~5,0 m и косине су од 1:2-1:2.5.

На насипу постоје три рампе за приступ на насип на стационажама км 2+296.36, км 3+139.05, и км 3+495.99, и три испуста за атмосферску воду Ø800 mm са клапном на км 2+308.56, км 3+153.03, и км 3+488.86. На овом потезу постоје три насипске капије, једна код железничког моста и друге две се налазе на рампи на км 3+139.05. Насип штити насеље и налази се на граници између шумског појаса и насеља. Насип је издржао поплаву из 2014. године, није имао потребну заштитну висину. Паралелно са средњом рампом на км 3+139.05 постоји траса стубова електричне енергије. Такође на самој ивици куле насипа код средње рампе налази се струјно бројило од ресторана који се налази у небрањеном делу. На потезу од км 3+320.83 до км 3+566.15 дуж насипа, а уз сами ножицу налази се мелиорациони канал за одводњавање воде из шумског појаса (канал Савица).

Насип се завршава код фудбалског терена који није на крају насеља. Око насеља ка реци изграђен је вертикални зид фудбалског терена. У наставку од км 3+566.15 до км 4+544.80 налази се висок терен, али недовољне висине да спречи плављење насеља. Плављење би се омогућило на две локације, преко фудбалског терена и на споју улице Мачванске и 29 Новембра. На том потезу налазе се баште кућа, куће и шумски део.

Сам крај насеља од км 4+544.80 до км 5+070.60 је на нешто вишем терену, али недовољно заштићеном. Такође постоји један продор воде ка кућама и пољопривредним површинама.

Саобраћајна инфраструктура

Стање саобраћајне инфраструктуре је релативно задовољавајуће, док је некатегорисане (шумске и атарске) путне мреже на пољопривредном земљишту углавном под утицајем сезонских временских прилика.



Просторна дефиниција обухваћеног простора предвиђена за урбанистичку разраду, је североисточни део грађевинског подручја насеља Кленак и делови ванграђевинског подручја у непосредној близини насеља Кленак са јужне и северне стране. Обухват је наслоњен својим јужним делом на ДП I6 реда бр.21, са наменом викенд зоне, док је у делу ванграђевинског подручја углавном дефинисан кроз шумско и водно земљиште.

Од садржаја саобраћајне инфраструктуре осим државног пута I6 реда бр.21, Нови Сад-Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље - Ивањица-Сјеница, деоница 02110, Јарак – граница АПВ (Шабац) у обухвату се налазе и регионална пруга бр. 211 Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови), као и сегменти насељске саобраћајне мреже насеља Кленак.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко предметних сегмената путне насељске саобраћајне мреже.

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу, може се окарактерисати као повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана нема посебних ограничавајућих елемената за реализацију и формирања планираних садржаја.

Електроенергетска инфраструктура

Надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа дистрибутивног система електричне енергије, која је у функцији насеља Кленак се налази у непосредној близини планираног водног објекта.

Електронска комуникациона инфраструктура

У делу обухвата Плана, у непосредној близини планираног водног објекта је изграђена електронска комуникациона мрежа и објекти у функцији насеља Кленак.

Термоенергетска инфраструктура

ЈП „Гас-Рума“ на подручју дела обухвата Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије има пројектовану и изведену дистрибутивну гасну мрежу $1 \text{ bar} < p < 4 \text{ bar}$ у улици Мачванској и припадајуће гасне прикључке. Дистрибутивна гасна мрежа је геодетски снимљена, а подаци се могу тражити од Одељења за катастар водова у Новом Саду. Траса гасовода приликом изградње обележена је хоризонталном и вертикалном сигнализацијом (месингане ознаке правца на стубићима или бетонским површинама и позор траком ~40cm изнад цевовода као и таблама опоменаца на одушним лулама код прелаза гасовода испод саобраћајница). Стандардна дубина укопавања гасовода је 80-90cm, али су дозвољена одступања на краћим деоницама а укрштање са саобраћајницама врши се мин на 1,35m од горње коте пута.

Природне карактеристике

Рељеф

Алувијална равна река Саве представља најнижи и најмлађи облик рељефа у овом подручју. Настала је од речних наноса (глина измешана са ситним песком) и леса које река Сава одваја од лесне заравни поткопавањем својих обала. Речно корито је плитко усечено те се при вишем водостају река Сава излива и плави је. *Речна тераса* је виши оцедитији део алувијалне равни. Представља зараван у виду степеника усечена на речним странама којима је текла река Сава. Одвојена је од алувијалне равни терасним одсеком висине од 3-5 m релативне висине а у њеном геолошком саставу учествују алеврити и пескови доњег холоцена. *Инундациона равна* је најнижи део саме алувијалне равни реке Саве, различите ширине. Наноси Саве су иловастог састава, по правилу жуто-сиве боје, а рецентни таложни материјал ове реке је карбонатан.



Климатске карактеристике

За разматрање климатских прилика на подручју обухвата Плана коришћени су подаци са метеоролошке станице у Сремској Митровици за период од 1981. до 2010. године. Средња годишња температура ваздуха на посматраном подручју износи 11,3°C. Просечна средња годишња вредност релативне влажности ваздуха је 76%. Степен облачности за ово подручје, на годишњем нивоу, просечно износи око 26,6%. Средња годишња количина падавина за наведени период износи 614,2 mm. Најмања средња месечна количина падавина забележена је у фебруару, са просеком од 29,2 mm, а највећа у јуну са просеком од 84,4 mm. Доминантан ветар је из источног-североисточног правца, са честином од 128 ‰.

Становништво

Анализа демографског развоја извршена на основу званичних статистичких података за насеље Кленак, према попису становништва у периоду 1948 - 2011. године.

Табела 1: Кретање броја становника у насељу Кленак у периоду од 1948.-2011. Године

	Упоредни преглед броја становника							
Попис	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.
Насеље Кленак	2029	2180	2874	3354	3353	3388	3246	2946

Природно кретање становништва у насељу Кленак има изражене негативне карактеристике, висок морталитет, низак наталитет и негативан природни прираштај. Механичка компонента значајно је утицала на кретање укупног броја становника. Број становника је растао у континуитету све до 1991. године. Међутим, на следећем попису 2002. године, укупан број становника у насељу се смањио за 142 лица односно 4,2%.

У периоду 2002-2011. године, како у свим општинама сремске области тако и у општини Рума, односно насељу Кленак, забележена је депопулација, што говори да је механичка компонента имала краткотрајан утицај на побољшање виталних карактеристика популације. У том периоду укупан број становника је смањен за 9,2% или 300 лица. Према последњем попису из 2011. године насеље Кленак је имало 2946 становника.

Заштита животне средине

На територији општне Рума вршен је мониторинг квалитета ваздуха током 2018. и 2019. године. Такође, током 2019. године вршен је и мониторинг буке у животној средини на подручју насељеног дела Руме, као и контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта (агрохемијска анализа). Саме локације мерних места и резултати нису релевантни за сагледавање квалитета животне средине подручја у обухвату Плана.

Скупштина Општине Рума донела је Локални план управљања отпадом („Службени лист општина Срема“, бр. 19/11), којим се уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији. Такође, управљање комуналним и осталим врстама отпада врши се и у складу са регионалним планом управљања отпадом. Општина Рума припада региону са седам јединица локалне самоуправе: Рума, Инђија, Стара Пазова, Ириг, Шид, Сремски Карловци и Пећинци.

У обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекси.

3.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору обухвата Плана нису констатовани локалитети са археолошким садржајем. На ободном делу обухвата Плана налазе се археолошки локалитети Леје (праисторијско насеље) и Мишарске ливаде (средњевековно насеље и фортификација). Постојећи насип је грађен 1969.

3.2. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана који обухвата планирану реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка нема заштићених нити планираних подручја за заштиту, као ни еколошки значајних подручја. Предметни насип се налази у обухвату еколошког коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, а рубним делом улази у станиште строго заштићених и заштићених врста од националног значаја „Сењајске баре и део ловишта Каракуша” – RUM002.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Анализом простора у обухвату Плана, намене површина и њихове међусобне повезаности и условљености, простор обухваћен Планом је подељен на три основне функционалне зоне:

1.1. ЗОНА НАСИПА ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА

Постојећа заштита од великих вода реке Саве код насеља Кленак је одбрамбени насип који према важећем Оперативном плану припада водном подручју Сава, сектору С.1 Земун-Нови Београд-Кленак, деоници С.1.4 која се простире од високог терена Државног пута Ib реда бр.21, деоница Рума-Шабац до високог терена са друге стране насеља ка пољопривредном и шумском појасу.

Ова зона је функционално најважнија и представља просторну целину одбрамбеног насипа са свим прикључним објектима који насип пресецају или се налазе уз само тело насипа, као што су саобраћајнице, железничка пруга и сл.

Зона одбрамбеног насипа обухвата 23,38% од укупног обухвата Плана, и уз зону инундације и зону породичног становања чини целину обухвата.

1.2. ЗОНА ИНУНДАЦИОНОГ ПОЈАСА

Ова зона је функционално повезана са основном зоном, зоном одбрамбеног насипа и представља простор који се налази између насипа и реке Саве, а који је углавном под зеленилом. Ова површина се налази испод сигурносне заштитне коте насипа.

1.3. ЗОНА ДЕЛА НАСЕЉА КЛЕНАК (ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА КЛЕНАК)

Насеље Кленак се налази уз реку Саву и део парцела грађевинског подручја насеља је обухваћено овим Планом.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. НАСИП ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, у свему уважити одредбе члана 133. и 134. Закона о водама.

2.2. САОБРАЋАЈНИЦЕ

2.2.1. Државни пут I6 реда бр.21

Планским решењем нису предвиђене интервенције у зони државног пута I6 реда бр.21/М-21, Нови Сад – Ириг - Рума-Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница, на **деоница 02110, Јарак – граница АПВ (Шабац) – km 69+025 до km 69+141** у обухвату плана детаљне регулације.

Постојећа регулација – део парцеле ДП бр.21 у обухвату Плана пресеца насип на правцу исток – запад и задржава у својој утврђеној ширини. У оквиру регулације /парцеле ДП планира се реконструкција рампе на насипу, без задирања у труп пута. Сви елементи попречног профила државног пута се такође задржавају, уз неопходно реконструктивне мере одржавања, све у циљу неометаног функционисања саобраћаја и задржавања високог нивоа услуге.

2.2.2. Насељска саобраћајна мрежа

Планским решењем предвиђено је укрштање планираног насипа са насељском путном мрежом Кленка, главне насељске саобраћајнице у улици Партизански пут (траса ОП 12, Ib 21 прикључак на Кленак до старог моста), као и насељским саобраћајницама ниже хијерархијске структуре (секундарне и терцијарне) у улицама Мачванској, 29. новембра и новоформираним улицама које су дефинисане важећим планским документом – ПГР насеља Кленак. Сви укрштаји са насељском мрежом су планирани рампама преко насипа, са задржавањем техничких решења насипа у висинском смислу захтеваним условима одбране од великих вода.

2.3. РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

Планским решењем предвиђено је укрштање планираног насипа са регионалном пругом бр.211, Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови). Постојећи коридор / регулација железничке пруге бр.211 пресеца простор у обухвату Плана на правцу исток - запад. Коридор се задржава у својој регулационој ширини. Сви елементи попречног профила пруге се такође задржавају, уз неопходно реконструктивне мере одржавања, све циљу неометаног функционисања железничког саобраћаја.

2.4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Планом су обухваћене површине заштитног зеленила које се већим делом налазе у простору инундације и чине најзаступљеније површине у обухвату са 64,53%.

2.5. КАНАЛ

Мелиорациони канал Савица припада сливу реке Саве, у коју се улива на km 105+200. Траса канала пролази кроз простор под шумом(инундација), положена је по израженим депресијама и извлачи воду која се задржава после повлачења реке Саве у корито реке. У обухвату Плана налази се деоница канала Савица од km 0+000 до km 0+924. Непосредно пре улива у реку саву, траса канала савица пролази у близини постојећег одбрамбеног насипа (део насипа С.1.4.1.) при чему је уз сам крај постојеће деонице насипа, у дужини од око 245 метара, траса канала иде уз небраћену ножицу одбрамбеног насипа.

2.6. НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ

Постојећи некатегорисани (шумски) путеви се задржавају у оквиру својих парцела са основном функцијом обезбеђења приступа свим парцелама шумског земљишта у обухвату Плана.

Планирани шумски путеви се формирају у складу са техничким решењем насипа, уз задржавање своје основне функције – приступа шумским парцелама. Укрштаји са планираним насипом се формирају у складу са техничким решењем насипа.

2.7. ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Планиране приступне саобраћајнице формирају у складу са техничким решењем насипа, уз задржавање своје основне функције – приступа садржајима викенд зоне. Укрштаји са планираним насипом се формирају у складу са техничким решењем насипа. Могућа је корекција регулације ових саобраћајница уколико се детаљном разрадом викенд зоне утврди потреба за проширењем истих.

2.8. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Површине породичног становања припадају грађевинском подручју насеља Кленак и налазе се у контактном простору уз насип.

2.9. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА

Површине намењене спорту и рекреацији припадају грађевинском подручју насеља Кленак и налазе се у контактном простору уз насип.

2.10. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Површине пољопривредног земљишта се налазе се у контактном простору уз насип, али нису у значајнијем обиму обухваћене Планом. Планом је обухваћена једна парцела пољопривредног земљишта, а то је катастарска парцела бр. 5048/2 КО Кленак. У обухват Плана је ста из разлога будуће парцелације.

2.10. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ЗОНА НАСИПА ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА	16,03	18,14	20,66	23,38
ЗОНА ИНУНДАЦИОНОГ ПОЈАСА	57,50	65,06	60,01	67,90
ЗОНА ДЕЛА НАСЕЉА КЛЕНАК	14,85	16,80	7,71	8,72
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	88,38	100	88,38	100

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	Површина		%
	ha	a	
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	77	29	87.45
НАСИП ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА	19	28	21.81
ИНУНДАЦИОНА ПОВРШИНА-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	57	03	64.53
ИНУНДАЦИОНА ПОВРШИНА-ШУМСКИ ПУТ		98	1.11
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	11	06	12,52
САОБРАЋАЈНИЦЕ	3	33	3,77
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		28	0,32
КАНАЛ	1	56	1,77
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	4	85	5,49
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА	1	04	1,17
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		3	0,03
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		3	0,03
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	88	38	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Плана су: одбрамбени насип, саобраћајнице, железничка пруга, заштитно зеленило, канал, некатегорисани путеви.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане површине – парцеле јавне намене и то постојећим и новоодређеним међним тачкама, као и аналитичким елементима.

Табела 2. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7399048.51	4958192.60	39	7398018.41	4959831.99
2	7399044.33	4958189.77	40	7398002.78	4959856.78
3	7399038.88	4958200.97	41	7397991.37	4959875.39
4	7399043.42	4958203.08	42	7397980.81	4959901.07
5	7399016.00	4958252.62	43	7397921.39	4960075.53
6	7398917.42	4958445.87	44	7397904.74	4960129.64
7	7398908.94	4958468.47	45	7397790.19	4960551.78
8	7398901.60	4958481.16	46	7397773.67	4960625.39
9	7398888.16	4958505.76	47	7397705.27	4960863.39
10	7398870.61	4958537.89	48	7397641.61	4960920.42
11	7398852.99	4958570.17	49	7397631.34	4960946.16



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ
НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
12	7398833.43	4958605.99	50	7397667.13	4960944.75
13	7398812.86	4958653.07	51	7397663.50	4960949.10
14	7398806.70	4958667.19	52	7397669.44	4961035.54
15	7398811.19	4958669.40	53	7397636.07	4961060.96
16	7398793.77	4958703.80	54	7397675.62	4961118.08
17	7398789.31	4958701.56	55	7397694.39	4961191.69
18	7398772.07	4958736.06	56	7397713.87	4961245.39
19	7398776.54	4958738.30	57	7397724.34	4961325.41
20	7398757.67	4958775.47	58	7397732.45	4961351.57
21	7398753.22	4958773.18	59	7397742.59	4961381.90
22	7398688.76	4958897.07	60	7397717.95	4961453.33
23	7398693.16	4958899.43	61	7397762.65	4961452.22
24	7398668.31	4958934.22	62	7397771.63	4961465.16
25	7398659.38	4958950.90	63	7397806.74	4961501.13
26	7398663.64	4958953.55	64	7397824.28	4961577.83
27	7398453.48	4959303.95	65	7397838.98	4961605.23
28	7398449.22	4959301.32	66	7397912.31	4961753.56
29	7398387.97	4959401.50	67	7398211.12	4962045.99
30	7398324.93	4959496.81	68	7398236.97	4962017.10
31	7398263.41	4959578.21	69	7398224.20	4962057.46
32	7398250.80	4959596.34	70	7398235.51	4962060.38
33	7398201.16	4959659.90	71	7398246.64	4962057.46
34	7398168.76	4959700.55	72	7398265.97	4962047.30
35	7398172.29	4959704.14	73	7398281.43	4962031.90
36	7398065.31	4959780.45	74	7398304.92	4962000.58
37	7398019.29	4959746.27	75	7399049.84	4958189.86
38	7398039.95	4959809.37			

Табела 3. Површине јавне намене се образују од следећих катастарских парцела

Намена	Парцела	
	целе	делови
насип	784,807,808,816,2185,1062,2179/2, 2133/2,2134/3,2180/3,2081/2,2083, 2084,2086/2,2082/2,2080/2,2059/2, 2060/2,2061/2,2062/2,2063/2,2064/2, 2065/2,2066/2,2067/2,2068/2,2069/2, 2070/2,2071/2,2072/2,2073/2,2074/2, 2075/2,2076/2,2077/2,2078/2,2079/2, 6053/2,4693/2,4698/2,4699/2,4701/2, 4702/2,4703/2,4704/2,4705/2,4706/2, 4708/2,4709/2,4710/2,4711/2,4712/2, 4703/2,4714/2,4715/2,4716/2,4717/2, 4718/2,4719/2,4720/2,4721/2,4722/2, 4723/2,6055/2,4902/2,4901/2,4900/2, 4899/2,4898/2,4897/2,4896/2,4895/2, 4894/2,4893/2,4892/2,4891/2,4890/2, 4889/2,4888/2,4887/2,4886/2,4885/2, 4884/2,4883/2,6059/2,5010/2,5011/2, 5012/2,5013/2,5014/2,5015/2,5016/2, 5017/2,5018/2,5019,5020,5021/2,5023, 5022/2,5024/2,5026/2,5027/2,5028/2, 5029/2,5030/2,5032/2,5034/2,5035/2, 5036/2,5037/2,5041/2,5042/2,5043/2, 5044/2,5045/2,5046/2,5047/2,5048/1, 5051/2,5052/2,6062/2,4937/2,4938/2, 4940/2,4942/2,4944/2,4948/2,4949/2, 4953/2,4955/2,4957/2,4959/2,4961/2, 4963/2	4040,2163/2,773,775,778,781,787,790, 793,795,798,801,804,811,812,817,820, 821,824,825,828,829,834,835,839,840, 844,845,850,851,855,856,857,860,863, 868,872,873,877/1,877/2,881,884,888, 889,890,895,899,902,906,909,911,914, 932,931,1069,1072,1068,1067,1073/3, 944,945,946,947,948,949,950,2134/2, 2180/2,281/1,2082/1,2184/2,6054, 6058,6056/3,4940/1,4938/1,4937/1, 5048/2,4997,2080/1,6063/1
некатегорисани пут		2080/1,4903,4904,4905,2184/2,6054, 6056/3,6056/1,5005,5003,5001,4999,4998, 4997,4995,4992,4990,4988,4983,4985/3, 4981,4979,4977,4975,4972,4970,4968, 4967/2,4965,4963/1,4961/1,4957/1,4955/1, 4953/1,4949/1,4948/1,4944/1,4942/1, 4940/1,4938/1,4937/1



У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператa, меродаван је графички приказ у рефералним картама као и важеће стање у КН РГЗ у тренутку спровођења Плана.

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Нивелационо решење за планирани објекат – одбрамбени насип (коте круне насипа) се примењује из техничке документације и приказана је на графичком прилогу 02.4.1, 02.4.2 и 02.4.3. – Регулација.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом, које добијају нову намену и постојећих парцела, препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то су: насип за одбрану од поплава, заштитно зеленило, саобраћајнице, канал, некатегорисани пут.

4.3.3. Формирање грађевинске парцеле

Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта парцелације и препарцелације, са пројектом геодетског обележавања.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред деонице одбрамбеног насипа око насеља Кленак на територији општине Рума, који је предмет Плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут 16 реда бр.21**, Нови Сад-Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица-Сјеница – **стационаже обухвата ПДР са ДП 21 од km 61+025 до km 69+141**;
- **општински пут**, ОП 12 Ib 21 прикључак на Кленак до старог моста (улица Партизански пут, главна насељска саобраћајница - ГНС);
- **насељске саобраћајнице** у улицама 29.новембра, Мачванској и новоформираним улицама из ПГР Кленка (графички прилози бр.2.4.2, 2.4.3);
- **регионална пруга бр. 211 (Е-85)**, Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови);
- некатегорисани (шумски) путеви, постојећи и планирани;
- приступне саобраћајнице (викенд зона).



Саобраћајно решење у оквиру овог Плана је конципирано тако да се задржавају сви саобраћајни капацитети уз одговарајуће решавање укрштаја предметног насипа са саобраћајницама. У зони ДП I6 реда бр.21 нема плански предвиђених интервенција у оквиру самог трупa пута (планира се реконструкција рампе на насипу у оквиру парцеле државног пута), са висином насипа пута далеко изнад пројектоване коте одбране од великих вода, стога није потребно посебно обрађивати интеракцију ДП и насипа, већ је потребно примењивати све рехабилитационе мере одржавања државног пута.

Укрштаји са осталом путном инфраструктуром (насељске саобраћајнице) су дефинисани као планирани са техничким решењима укрштаја - новопројектованим рампама преко насипа.

Укрштај насипа са железничком пругом се планским решењем такође задржава на постојећој микролокацији, који је такође својом конструкцијом (висина насипа пруге) изнад пројектоване коте одбране од великих вода, стога није потребно посебно обрађивати интеракцију пруге и насипа, већ је потребно примењивати све рехабилитационе мере одржавања железничке пруге.

Осим саобраћајница које су горе наведене и које припадају категорији високо / више хијерархијски рангираним, у обухвату Плана налази се некатегорисана путна мрежа (шумске саобраћајнице) као и приступне саобраћајнице до садржаја у ванграђевинском подручју (викенд зона) која омогућавају функционисање саобраћаја и приступ парцелама у ванграђевинском подручју.

Формирање нових шумских путева је планирано на свим микролокацијама где год је изградњом насипа онемогућен приступ/комуникација са парцелама шумског земљишта. Приступне саобраћајнице у викенд зони се формирају у складу са планираном наменом. Уколико се утврди потреба за проширењем истих могућа је корекција регулације детаљном разрадом викенд зоне.

Сви укрштаји канала са саобраћајницама ће бити решени на одговарајући начин (прилазне рампе) уз придржавање законских и подзаконских прописа као и правила и услова управљача над предметном саобраћајном инфраструктуром.

Табела 4. Укрштаји насипа са линијском саобраћајном инфраструктуром (путна мрежа: главна насељска саобраћајница-ГНС,приступне насељске саобраћајнице-ПНС и пруга)

Путеви, пруга	Ознака по Реф.систему	Стационажа по Реф.сист. (km)	Статус укрштаја	Тип укрштаја	Стационажа укрштаја насипа (km)
државни пут	ДП бр.21	61+025 – 61+141	изграђен/ реконстр.	рампа-прелаз	0+032
НКТГ- шумски пут		-	изграђен/ реконстр.	рампа-прелаз	2+030
регионална пруга	рег.бр.211	-	изграђен	-	2+279
ГНС /ОП	ОП12	-	изграђен	-	2+279
ПНС	-	-	изграђен/ реконстр.	рампа-прелаз	2+296
ПНС	-	-	изграђен/ реконстр.	рампа-прелаз	3+139
ПНС	-	-	изграђен/ реконстр.	рампа-прелаз	4+441

5.1.2. Услови за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:



- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18);
- Закона о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС”, број 41/18);
- Закона о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС”, број 41/18);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Правилник о коришћењу шумских саобраћајница Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме” („Службени гласник РС», бр. 93/16 и 95 /18 - др. закон);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут 16 реда бр. 21 /(М-21),

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса у којем је дозвољена изградња на основу донетих планских докуманата који обухватају тај појас, и који је исте ширине као и заштитни појас (**20 m**).

програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина (60-82 m),
- коловоз ширине 7,7 m тј. (2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 80 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Главна насељска саобраћајница (траса ОП бр.12)

Програмско-пројектни елементи:

- регулациона ширина мин. 20 m,
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 50 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке),
- ширина банке 1,0 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза.

Пристапне насељске саобраћајнице – секундарне и терцијарне

Програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине мин. (мин. 8,0)10 - 12 m,
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 40 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 3,0 - 5,5 m тј. за двосмерни саобраћај: две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5 m) или једносмерни саобраћај: са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба)
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза.



Некатегорисани путеви – постојећи и планирани

Некатегорисани путеви – шумске саобраћајнице имају ширину коридора од 5 m, у са ширином коловоза од мин. 3,0 m. Максимална брзина кретања је ограничена на 30 km /h, са осовинским оптерећењем од 80 kN/осовини.

Приступне саобраћајнице – викенд зона

Приступне саобраћајнице имају ширину коридора од мин. 5,0 m. Детаљни елементи ових саобраћајница утврдиће се урбанистичком разрадом - планом детаљне регулације.

Општи услови за постављање инсталација у регулацији државних путева

Траса инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећаној за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35-1,5 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови вођења надземних инсталација у односу на трасу државног пута

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20 m мерено од границе путног земљишта), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима,

Укрштања насипа одбрамбене линије Саве са саобраћајницама дефинисати:

- изградњом/реконструкцијом одговарајућих прелаза-рампи преко насипа уз обавезан услов приликом реконструкциј/изградње – надвишење на пројектовану коту одбране од стогодишњих вода (& 79+35 - & 80+55),

Укрштање канала са регионалном железничком пругом бр.211

Заштитни појасеви:

- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;



- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Укрштање насипа одбрамбене линије Саве регионалном пругом бр. 211 се задржава на постојећој микролокацији. У зони укрштаја се не планирају интервенције, с обзиром да је постојећи насип пруге заједно са ГНС / ОП (улица Партизански пут) изнад планиране коте одбране од стогодишњих вода (& 84+16).

5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре (изузев државног пута) се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних – минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне инфраструктуре

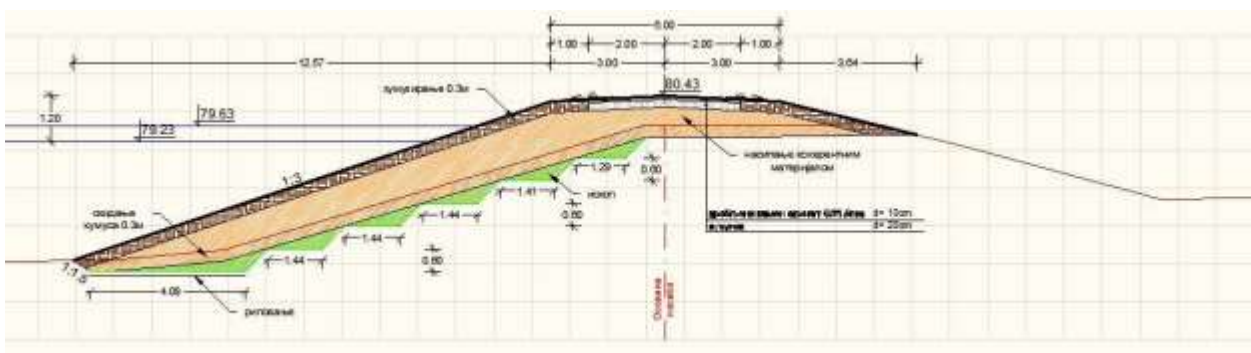
Техничко решење одбрамбене линије око насеља Кленак огледа се у изградњи нових насипа и одбрамбеног зида, као и реконструкцији постојећих насипа. У току пројектовања инвеститору су предочена могућа варијантна решења одбрамбене линије у насељу Кленак, од којих су нека прихваћена, усвојена и обрађена у Идејном решењу. Сходно постојећем стању, начину одбране и технологији извођења радова, одбрамбена линија насеља је подељена у шест деоница.



Техничко решење представља изградњу, односно реконструкцију постојеће прве одбрамбене линије на основу нивоа при 1% великој води.

Основни критеријум за рачунање круне насипа је на основу меродавне 1% воде на коју се додаје усвојена заштитна висина која за насипе уз реку Саву износи 1.20 m, односно када је реч о вертикалним зидовима заштитна висина износи 0.80 m.

Прву деоницу (С.1.4.2 према Оперативном плану) карактерише постојећи насип који се реконструише. Ова деоница простире се од државног пута Рума-Шабац, па све до железничког моста преко Саве, који спаја Кленак и Шабац. Укупна дужина прве деонице износи 2279.78 m, локална стационажа ове деонице насипа почиње од км 0+000.00 до км 2+279.78. Новопројектовани насип на овој деоници има ширину круне 6.0 m са двоструким падом од 5%, нагиб косине ка небрањеној страни износи 1:3 или блажи, како не би дошло до тога да постоје два различита нагиба на косини. Нагиб косине ка брањеној страни прати косину постојећег насипа. Кота круне новопројектованог насипа је у односу на коту стогодишње велике воде издигнута за 1.2 m. Круна новопројектованог насипа се креће од 80.43 мм на стационажи км 0+000.00 па до коте 80.49 мм на стационажи км 2+279.78.



Слика 2. Попречни профил одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка (деоница 1), Идејно решење реконструкције одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка

Реконструкција насипа се огледа у надвишењу постојећег насипа од брањене ка небрањеној страни.

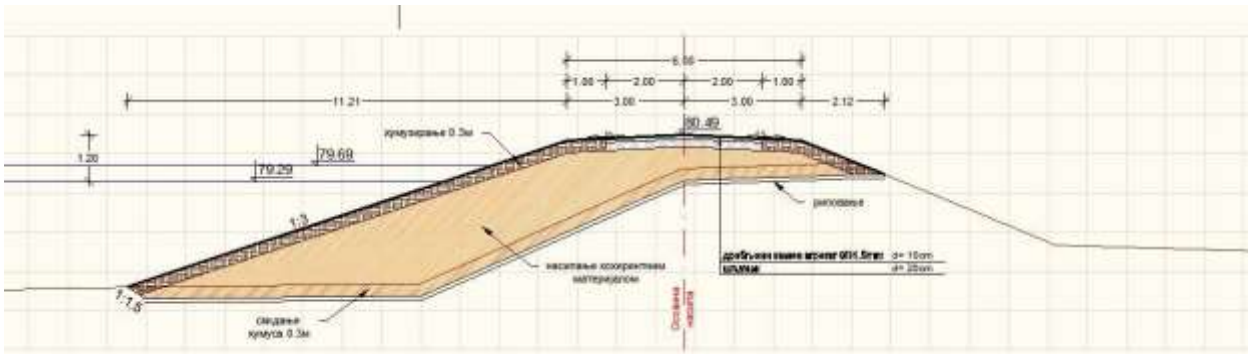
При реконструкцији долази до скидања хумусног слоја са круне и небрањене стране, врши се урезивање косине ради осигурања боље везе постојећег насипа и врши се надоградња постојећег насипа, тако што се прави водонепропусни екран изграђен од кохерентног материјала. Косине и део круне (1.0 m) насипа су хумзирани и затрављени. На круни насипа предвиђена је изградња заштите круне насипа, ширине 4.0 m. Заштита круне насипа израђује се од слоја шљунка, дебљине 0.2 m и слоја дробљеног каменог агрегата 0/31.5 mm, дебљине 0.1 m.

Дуж небрањене и брањене ножице формира се принасипски појас (инспекционе стазе) ширине 10 m. На овом делу деонице предвиђена је изградња две рампе и то на стационажи км 0+032.70 и км 2+030.45, и три насипске капије.

Због надвишења постојећег насипа дуж друге рампе потребно је извршити уклањање и поновно постављање електро стуба. Такође ограду око куће чувара насипа се руши за време извођења радова а након завршетка се враћа на првобитно место.

Другу деоницу (С.1.4.1 према Оперативном плану) карактерише постојећи насип који се реконструише. Ова деоница простире се од железничког моста преко Саве, који спаја Кленак и Шабац, до локације где се мелиорациони канала Савица приближава ножици насипа. Укупна дужина друге деонице износи 1041.05 m, локална стационажа ове деонице насипа почиње од км 2+279.78 до км 3+320.83. Новопројектовани насип на овој деоници има ширину круне 6.0 m са двоструким падом од 5%, нагиб косине ка небрањеној страни износи 1:3, док нагиб косине ка брањеној страни прати косину постојећег насипа. Кота круне новопројектованог насипа је у односу на коту стогодишње велике воде издигнута за 1.2 m.

Круна новопроектваног насипа се креће од 80.49 мм на стационажи km 2+279.78 па до коте 80.52 мм на стационажи km 3+320.83.



**Слика 3. Попречни профил одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка
(деоница 2), Идејно решење реконструкције одбрамбене линије
на левој обали Саве код Кленка**

Реконструкција насипа се огледа у надвишењу постојећег насипа од брањене ка небрањеној страни. При реконструкцији долази до скидања хумусног слоја са круне и небрањене стране и врши се надоградња постојећег насипа, тако што се прави водонепропусни екран изграђен од кохерентног материјала. Косине и део круне (1.0 m) насипа су хумузиране и затрављене. На круни насипа предвиђена је изградња заштите круне насипа, ширине 4.0 m. Заштита круне насипа израђује се од слоја шљунка, дебљине 0.2 m и слоја дробљеног каменог агрегата 0/31.5 mm, дебљине 0.1 m. Дуж небрањене и брањене ножице формира се принасипски појас (инспекционе стазе) ширине 5 m.

На овом делу деонице предвиђена је изградња две рампе и то на стационачи km 2+296.36 и km 3+139.05, и три насипске капије. Због надвишења постојећег насипа дуж друге рампе на овој деоници, а због њене мале ширине, није могуће извршити само надвишење већ је потребно извршити уклањање и потпуно нову градњу рампи.

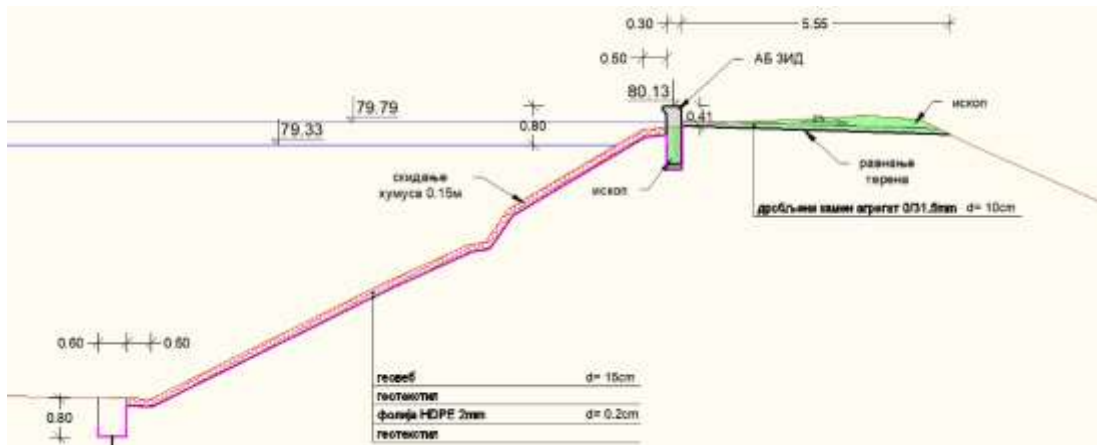
Констатовано је да на овој деоници постоје два пропуста, али да су им уливне грађевине са брањене стране затрпане и да нису у функцији, те да је потребно извршити њихово рушење и изградња нових. Пропусти су на стационажи km 2+311.42 и km 3+153.03.

Због надвишења постојећег насипа дуж друге рампе на овој деоници, потребно је извршити уклањање и поновно постављање електро стуба, као и електро ормана ресторана који се налази у небраћеном делу.

Трећа деоница карактерише постојећи насип који се реконструише. Ова деоница простире се од локације где се мелиорациони канал Савица приближава ножици насипа, све до краја насипа код фудбалског терена.

Целом дужином канал је уз насип. Укупна дужина ове деонице износи 245.32 m, локална стационажа ове деонице одбрамбене линије почиње од km 3+320.83 до km 3+566.15. Како круна постојећег насипа не задовољава потребну висину заштите од велике воде Саве, а проширење и надвишење није могло да се изведе јер би се ушло у сам канал, на овој деоници приступило се надвишењу у облику АБ зида, на круни постојећег насипа. Зид је позициониран на удаљености од 0.5 m од ивице небраћене стране постојећег насипа. АБ зид је правоугаоног облика ширине 0.3 m, висине 1.2 m, испод зида се израђује изравнајући тампон слој мршаваг бетона висине 0.1 m, а ширине као и ширина зида 0.3 m. Кота круне АБ зида је у односу на стогодишњу велику воду издигнута за 0.8 m.

На круни постојећег насипа од АБ зида па до косине са брањене стране насипа, у паду према косини од 3% врши се равнање терена преко кога се поставља стаза, која је израђена од слоја дробљеног каменог агрегата 0/31.5 mm, дебљине 0.1 m. Круна зида се креће од 80.12 мм на стационажи km 3+320.83 па до коте 80.13 мм на стационажи km 3+566.15.



Слика 4. Попречни профил одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка (деоница 3), Идејно решење реконструкције одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка

У току састанка са Инвеститором, представници водопривредног предузећа Галовица констатовали су да је цео насип на овој деоници током одбране од поплава 2014. године био у расквашеном стању.

Сходно напред реченом, долази се до закључка да је неопходно побољшати водонепропусност насипа. У овом случају, водонепропусност обезбедиће се поставком слоја геотекстила на који се полаже фолија ХДПЕ 2 mm, а преко фолије се опет полаже слој геотекстила и коначно се све прекрива геовебом, дебљине 0.15 m. У геовеб полаже се хумусни слој, који ће као такав испунити шупљине геовеба и на тај начин учврстити исти. Хумусну површину је потребно затравити како би се додатно извршило учвршћење косине.

Геотекстил и фолија анкерују се испод АБ зида на једном крају, а на другом крају се анкерују у анкерном рову димензија 0.6 m x 0.8 m. Анкерни ров се прави у дну канала, а након анкеровања врши се његово затрпавање. Геовеб се такође анкерује у АБ зиду и анкерном рову.

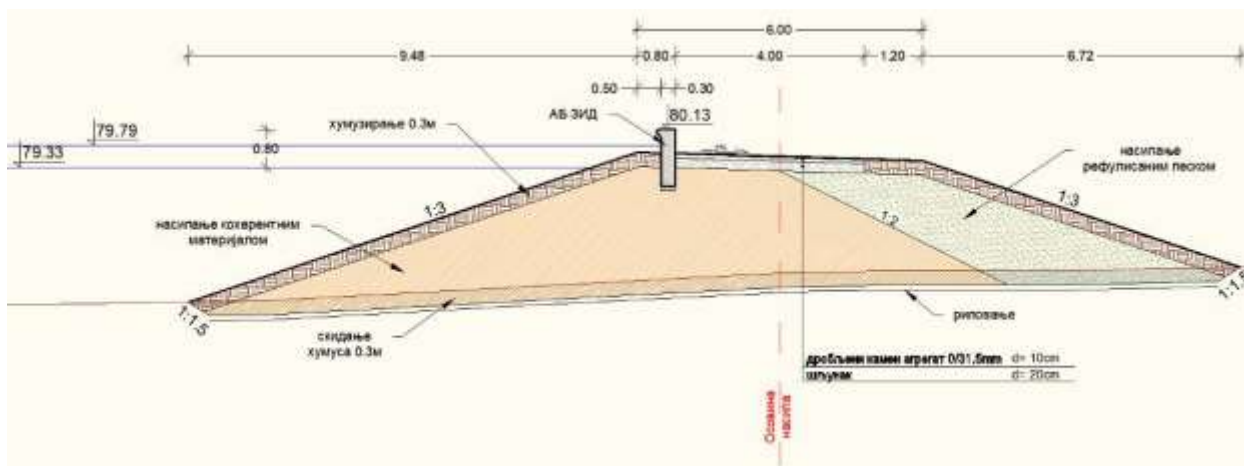
На овој деоници постоји узани принасипски појас који остаје исти. На овом делу деонице постоји пропуст на стационажи km 3+495.99 који је у функцији и који се задржава. Исто тако постоји и рампа на стационажи km 3+495.99, која се задржава.

Деоница четири је деоница без икаквих заштитних објеката. Ова деоница се простире иза фудбалског терена. На овом делу деонице предвиђена је изградња одбрамбеног зида са насипом. Укупна дужина ове деонице износи 184.46 m, локална стационажа ове деонице одбрамбене линије почиње од km 3+566.15 до km 3+750.61. Новопројектовани насип на овој деоници је трапезног облика са круном ширине 6.0 m и нагибом косина од 1:3.

Круна новопројектованог насипа је у паду, од небрањене ка брањеној ивици круне, од 3%.

На круни новопројектованог насипа се гради АБ зид, који је у односу на ивицу круне са небрањене стране насипа одмакнут за 0.5 m.

АБ зид је правоугаоног облика, ширине 0.3 m и укупне висине 1.3 m, од чега је последњих 10 cm тампон слој бетона као изравнајући слој. Дно стопе зида је 0.8 m испод коте терена, а зид вири изнад терена 0.5 m. Кота круне зида је у односу на стогодишњу велику воду издигнута за 0.8 m. Круна зида се креће од 80.13 мнм на стационажи km 3+566.15 па до коте 80.13 мнм на стационажи km 3+750.61. Круна новопроектованог насипа је за 50 cm нижа од зида, и креће се од 79.63 мнм на стационажи km 3+566.15 па до коте 79.63 мнм на стационажи km 3+750.61.



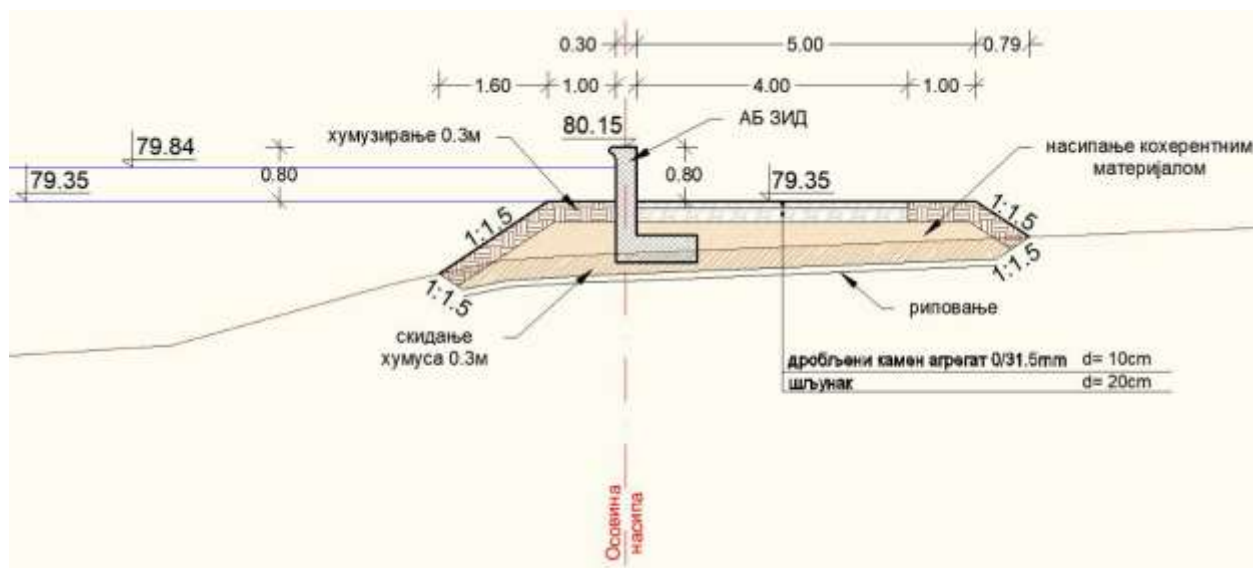
Изградња новопроектованог насипа се огледа у скидању хумуса и изградњи тела насипа и зида. Тело насипа са небрањене стране чини водонепропусни екран од кохерентног материјала, а са брањене стране је рефулисани песак. Косине и део круне насипа су хумузиране и затрављене. На круни насипа израђује се заштита круне ширине 4.0 m, са падом ка брањеној страни од 3%. Заштита круне насипа се узрађује у два слоја и то од слоја шљунка дебљине 0.2 m и завршног слоја дробљеног камена фракције 0/31.5 mm, дебљине 0.1 m.

Од објеката на овој деоници налази се новопроектовани пропуст на стационажи km 3+687.19. Дуж небрањене и брањене ножице формира се принасипски појас (инспекционе стазе) ширине 5 m.

Пета деоница је деоница без насипа, на којој се гради нов насип. Ова деоница простире се од фудбалског терена, до локације где се улица 29 Новембар спаја са Мачванском. Укупна дужина пете деонице износи 794.19 m, локална стационажа ове деонице насипа почиње од km м 3+750.61 до km 4+544.80. Новопроектовани насип на овој деоници има ширину круне 6.0 m са двоструким падом од 5%, нагиб косине ка брањеној и небрањеној страни износи 1:3. Кота круне новопроектованог насипа је у односу на коту стогодишње велике воде издигнута за 1.2m. Круна новопроектованог насипа се креће од 80.53 мнм на стационажи km 3+750.61 па до коте 80.55 мнм на стационажи km 4+544.80.

При изградњи долази до скидања хумусног слоја а након тога врши се изградња комплетно новог тела насипа. Тело новопроектваног насипа чини водонепропусни екран изграђен од кохерентног материјала и баласт који се гради од рефулисаног материјала из реке Саве. Косине и круна насипа су хумузиране и затрављене. На круни насипа предвиђена је изградња заштите круне насипа, ширине 4.0 m. Заштита круне насипа израђује се од слоја шљунка, дебљине 0.2 m и слоја дробљеног каменог агрегата 0/31.5 mm, дебљине 0.1 m.

Шеста деоница представља деоницу природно вишег терена али без довољне заштите. На овом делу деонице планирана је изградња малог насипа и АБ зида. Ова деоница простире се од локације где се улица 29 Новембар спаја са Мачванском до краја насеља Кленак. Укупна дужина ове деонице износи 525.80 m, локална стационажа ове деонице одбрамбене линије почиње од km 4+544.80 до km 5+070.60. Новопројектовани насип на овој деоници је трапезног облика са круном ширине 6.0 m и нагибом косина од 1:1.5. На круни новопројектованог насипа се гради АБ зид, који је у односу на ивицу круне са небрађене стране насипа одмакнут за 1.0 m. АБ зид је латиничног облика L. У горњем делу зид има ширину од 0.3 m, док је ширина стопе 1.2 m, а висина стопе 0.4 m. Укупна висина зида износи 1.7 m. Дно стопе зида је 0.9 m испод коте терена, а зид вири изнад терена 0.8 m. Кота круне зида је у односу на стогодишњу велику воду издигнута за 0.8 m. Круна зида се креће од 80.15 мм на стационажи km 4+544.80 па до коте 80.16 мм на стационажи km 5+070.60. Круна насипа је за 80 cm нижа од зида и креће се од 79.35 мм на стационажи km 4+544.80 па до коте 79.36 мм на стационажи km 5+070.60.



Слика 7. Попречни профил одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка (деоница 6), Идејно решење реконструкције одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка

При изградњи долази до скидања хумусног слоја а након тога врши се изградња комплетно новог тела малог насипа и зида. Тело новопроектваног насипа чини водонепропусни екран изграђен од кохерентног материјала. Косине и круна насипа су хумузиране и затрављене. На круни насипа предвиђена је изградња заштите круне насипа, ширине 4.0 m. Заштита круне насипа израђује се од слоја дробљеног камена 0/63, дебљине 0.2 m, слоја дробљеног каменог агрегата 0/31.5 mm, дебљине 0.12 m, слоја битумена дебљине 5 cm и слоја асфалт бетона дебљине 3 cm. На овом делу деонице није предвиђена изградња објеката. Због надвишења постојећег терена на овој деоници, потребно је извршити измештање електро стуба.

Преглед објеката на одбрамбеној линији

Р. бр.	стационажа	објекат	ширина рампе	пречник пропуста уставе	напомена
(-)	(km)	(опис)	(m)	(mm)	(опис)
1	0+032.70	рампа 1	4.0		Нова земљана рампа са једне стране насипа са два слоја камена на круни
2	2+030.45	рампа 2	4.0		Надоградња постојеће земљана рампа са обе стране насипа са два слоја камена на круни
3	2+296.36	рампа 3	4.0		Надоградња постојеће земљана рампа са обе стране насипа са два слоја камена на круни
4	2+308.56	Постојећи пропуст		Ф 800	Није у функцији и руши се
5	2+311.42	Нов пропуст 1		Ф 800	Изградња новог пропуста
6	3+139.05	рампа 4	4.0		Уклањање постојеће рампе и изградња нове са обе стране насипа са два слоја камена на круни и са једним краком

Р. бр.	стационажа	објекат	ширина рампе	пречник пропуста уставе	напомена
(-)	(km)	(опис)	(m)	(mm)	(опис)
7	3+153.03	Нов пропуст 2		Ф 800	Постојећи пропуст се уклања и гради се нов
8	3+488.86	Постојећи пропуст		Ф 800	У функцији је и задржава се
9	3+495.99	Постојећа рампа	Око 3		Задржава се
10	3+687.19	Нов пропуст 3		Ф 800	Гради се нов пропуст
11	4+019.97	Нов пропуст 4		Ф 800	Гради се нов пропуст
12	4+424.11	Нов пропуст 5		Ф 800	Гради се нов пропуст
13	4+441.85	рампа 5	4.0		Нова земљана рампа са обе стране насипа са два слоја камена на круни

Позајмиште кохерентног материјала

Као позајмиште може да се искористи простор у непосредној близини насеља Кленак и саме одбрамбене линије, на парцели број 4040 КО Кленак. Потребно је експроприсати део парцеле. Укупна површина парцеле је 89.02 ha. За ископ материјала се користи око 10 ha колико је потребно и експроприсати. Прво се скида хумус слој и депонује у привремену депонију. Копа се кохерентни материјал који се уграђује у тело насипа. Сав вишак материјала из ископа и скинути хумусни слој са локације позајмишта се враћа на локацију позајмишта.

5.2.2. Услови за изградњу водне инфраструктуре

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања водних објеката, нити спровођење одбране од поплава.

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава.

Поштовати забране и ограничења из члана 133. Закона о водама:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката,
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- формирања привремених депонија шљунка и песка морају се планирати тако да не ремете пролазак великих вода и на удаљености не мањој од 30 m од небрањене ножице насипа,
- забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
- забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50,0 m од унутрашње ножице насипа,



- забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа,
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
- сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационог канала Савица, поштовати следеће:

- Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 метара у ванграђевинском подручју;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала;

- У канале и водотоке, могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;
- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залазе у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника, и не нарушава стабилност обала водотока/канала;
- На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;
- Уређење мелиоративних канала биће дефинисано изразом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“-Нови Сад и условима надлежног органа;

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа I одбрамбене линије од великих вода реке Саве уважити следеће услове:

- Законом о водама, члан 16, дефинисан је заштитни појас насипа и његова ширина: саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објекта), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава;
- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју; Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип. У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m, дозвољено је партерно уређење терена, од 30,0 m до 50,0 m дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објекта фундираних на максималну дубину до 1,0 m;
- Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа. По круни насипа се дозвољава бициклистички саобраћај и кретање возила и механизације за одржавање канала и насипа;
- Забрањен је саобраћај косином или ножицом насипа. Приступ простору у небрањеном делу насипа планирати искључиво преко насипских рампи;
- Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом корисника на подручју Плана врши се из трансформаторске станице 110/20 kV „Пећинци“, инсталисане снаге 2x31,5 MVA, преко 20 kV извода „Буђановци“

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника се врши преко дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV и дистрибутивне мреже 20kV и 1kV, која је претежно грађена надземно Al-ће проводницима и СКС (самоносиви кабловски сноп) на гвоздено-решеткастим и бетонским стубовима и 1 kV грађена подземно кабловским водовима.

На простору обухваћеног Планом постоји подземна и надземна електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 20 kV и 0,4 kV која ће се паралелно водити и укрштати са планираним објектом. При укрштању и паралелном вођењу кабловских и надземних водова морају бити задовољени технички прописи и услови Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88).

У коридорима саобраћајница планиране су трасе електроенергетске средњенапонске и нисконапонске мреже за потребе напајања електричном енергијом постојећих и планираних корисника у простору (осветљење саобраћајница, потребе водних објеката, становања и осталих садржаја у насељу).

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- У небраћеном делу електроенергетску мрежу градити надземно на бетонским стубовима;
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;
- каблове полагати изван експропријационог појаса мелиорационог канала, изван заштитног појаса канала;
- минимална дубина укопавања треба да буде 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерћења тешке грађевинске механизације које одржавају водне објекте, а саобраћају приобалним делом;
- евентуална укрштања инсталација са каналом планирају се што ближе углу од 90° на осу канала и удаљити мин. 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је појас заштите већи од 5,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;



- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- на местима укрштања и блиског вођења друге инфраструктуре са електроенергетским кабловима, ископ рова изводи ручно уз највећу пажњу, да не би дошло до оштећења истих и угрожавања безбедности радника;
- при извођењу радова обратити пажњу на постојеће кабловске кућне прикључке који се морају уочити на лицу места;
- инвеститор је у обавези да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са електроенергетским објектима;
- у близини надземне мреже дистрибутивног система електричне енергије и објеката трафостаница, при раду механизације, мора се обезбедити сигурносно растојање од проводника под напоном;
- уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувана њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1,0 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1,0 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора;

- трошкове измештања електроенергетског објекта, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици сноси Инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Инвеститор је и обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74 и 13/78);
- Инвеститор је у обавези да при измештању и заштити постојећих ЕЕО поштује одредбе Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74 и 13/78), Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92), као и остале прописе везане за предметну област;
- власник објекта који се гради сноси све трошкове проузроковане измештањем и заштитом постојећих ЕЕО, укључујући и решавање имовинско-правних односа;
- није дозвољена изградња прикључка и прикључење на ДСН у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система. Све електродистрибутивне објекте које је потребно изградити, заштити и изместити, грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова је потребно да гласи на име надлежног огранка тј. „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд., Огранак Електродистрибуција Рума.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажано-бетонску, зидану или стубну, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије,
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m,
- монтажано-бетонске трансформаторске станице и зидане ће се градити као слободностојећи објекти,
- трансформаторске станице се могу градити на јавним површинама, као и на површинама остале намене,
- обезбедити приступ трансформаторској станици са јавне површине.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница,
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима,
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности,
- на станишту и дуж еколошког коридора смањити интензитет светлосних извора на насипу.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже

- Реконструкција постојећих надземних водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, поштујући постојећу трасу вода.

Зона заштите електроенергетских објеката

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.



- Оператор дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици) и износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m.
 - 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m,

Свака градња испод или у близини електроенергетских водова условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14 и 40),
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09),
- Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09),
- Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09),
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/86).

У случају градње испод или у близини електроенергетске мреже дистрибутивног система електричне енергије, потребна је сагласност надлежног оператора мреже дистрибутивног система електричне енергије.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услов, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објекта корисника у обухвату Просторног плана, потребно је да се у даљем поступку за сваки конкретан случај прикључења исходују услови од надлежног оператора ДЕСС.



5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На простору обухвата Плана постоји изведена и пројектована дистрибутивна гасоводна мрежа притиска $1 \text{ bar} < p < 4 \text{ bar}$ и припадајући гасни прикључци. Нови потрошачи природног гаса могу се прикључити на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу, која својим положајем и капацитетом пружа могућност за снабдевањем природним гасом свих потрошача на овом простору.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви, потребна је сагласност власника гасовода, у овом случају ЈП "Гас-Рума" Рума.

Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода мора се изводити ручним ископом рова.

Откривене гасоводне цеви потребно је заштити од могућих оштећења, а дистрибутивне гасоводе заштитити и од изложености изворима топлоте.

У случају оштећења дистрибутивног гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања гасовода и топловода вршиће се о трошку инвеститора.

5.4.2. Услови изградње и заштите термоенергетске инфраструктуре

Приликом уређења, заштите и изградње термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у: Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/17), при пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90).

Услови изградње и заштите за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Дистрибутивни гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела 5. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	МОР $\leq 4 \text{ bar (m)}$
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m , уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 6. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0, 2	0, 4
Од гасовода до водовода и канализације	0, 2	0, 4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0, 2	0, 4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0, 2	0, 4
Од гасовода до шахтова и канала	0, 2	0, 3
Од гасовода до високог зеленила	-	1, 5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0, 2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 7. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромреже и стубова далековада

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековада, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 8. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

МОР на улазу	
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
Од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Табела 9. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	
Коловоз саобраћајница	3 m	
Општински пут	3 m	
Државни пут	8 m	
Интерне саобраћајнице	3 m	
Јавна шеталишта	3 m	
Железничка пруга	10 m	
Трансформаторска станица	10 m	
Надземни електроководови	0 bar < МОР $\leq$ 16 bar:	
	1 kV $\geq$ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U $\leq$ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
* али не мање од 10 m;		
** али не мање од 15 m; ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		



На укрштању гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Табела 10. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објект	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Заштитни појас гасовода за ПЕ и челичне гасоводе притиска до 4 bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/мелиорационих канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, до 1,0 m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m у грађевинском, односно 10,0 m у ванграђевинском подручју.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода са јавним путевима врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

Гасне котларнице

Технички услови за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, укупног капацитета изнад 50 kW, дати су Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90).

Котларница може бити изграђена или као посебан грађевински објект, или као прислоњени објект, или у саставу објекта друге основне намене.

Ако котларница није изграђена као посебан грађевински објект, дозвољене су следеће локације:

Висина објекта	Дозвољена локација
до 22 m	произвољна
од 22 до 40 m	кров, прислоњени
изнад 40 m	посебан објект

Ако су котларнице у саставу објекта друге основне намене, један зид мора бити постављен према отвореном простору.

Котларнице се смеју смештати у подрум ако просторија није укопана више од 2/3 висине, а горња трећина мора бити у слободном простору.

Котларница са периодичним надзором не мора бити смештена у затвореном објекту ако је њена опрема на други начин обезбеђена од оштећења и ако је предвиђена за уградњу на слободном простору.

У објектима у којима се стално или повремено окупља већи број људи, као што су: позоришта, биоскопи, дворане за разне приредбе, болнице, дечији домови и старачки домови, котларнице се смештају у просторије које нису испод нивоа околног терена, а чија су најмање два зида у слободном простору.

Котларнице се не смеју смештати у просторије без спољног зида. Удаљеност чела котла до предњег зида, односно инсталације на њему мора бити толика да се сервис и одржавање горионика и котла могу беспрекорно обављати, при чему у било којој фази рада мора остати слободан пролаз од 0,8 m.

Под удаљеношћу подразумева се слободан простор између најистуренијих делова. Ако се котлови постављају у паровима, могу се поставити непосредно један уз други бочним странама на којима нема арматуре и ревизионих отвора и које се при ремонту не морају скидати. Техничко решење котларнице мора бити такво да је осигурано једноставно уношење и изношење опреме.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на дистрибутивну гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног предузећа ЈП „Гас-Рума“ Рума, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

На планском простору постоји електронска комуникациона мрежа подземна и надземна, за потребе постојећих корисника у насељу Кленак и дуж постојећег насипа. У циљу заштите ових каблова, при изградњи водног објекта, морају се предузети одговарајуће мере које обухватају измештање каблова и механичку заштиту. Постојећи каблови и стубови надземне мреже, не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

Постојећи ЕК објекти обезбеђују међумесни и месни телекомуникациони саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ЕК кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.



Приликом извођења радова на изградњи насипа на местима непосредног приближавања обавезно је присуство овлашћеног лица ималаца ЕК инфраструктуре, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Сремска Митровица. Како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих надземних објеката и подземних ЕК каблова, изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката се изводе о трошку инвеститора који гради објекат. У коридорима саобраћајница планиране су трасе за полагање заштитних цеви за потребе телекомуникационе мреже и обезбеђења телекомуникационог саобраћаја.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.

5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене, на водном земљишту за потребе водних објеката;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- каблове полагати изван експропријационог појаса мелиорационог канала, изван заштитног појаса канала;
- минимална дубина укопавања треба да буде 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерћења тешке грађевинске механизације које одржавају водне објекте, а саобраћају приобалним делом;
- евентуална укрштања инсталација са каналом планирају се што ближе углу од 90° на осу канала и удаљити мин. 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је појас заштите већи од 5,0 m;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла треба да буде 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом вертикално растојање треба да буде 0,5 m;
- угао укрштања треба да буде око 90°, а минимално 45°;

- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- минимално хоризонтално растојање постојећег кабловског наставка на ЕК каблу и трасе планираних цевовода кроз тело насипа треба да буде 0,5 m;
- сви радови у близини наставка на кабловима се морају изводити ручно;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

У циљу обезбеђења биолошке и предеоне разноврсности агроекосистема и доброг еколошког статуса/потенцијала површинских вода обезбедити заштиту земљишта и постојеће каналске мреже за одводњавање/наводњавање од загађења:

Услови за озелењавање простора

- Обавезна је израда главних пројеката озелењавања за зелене површине, којима ће се дефинисати избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Забрањена је садња зеленила уз канале у појасу ширине од 10 m, ради проласка механизације за потребе редовног одржавања канала;
- Применити мере заштите природе у складу са условима надлежне институције;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Услови и мере заштите

- Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;
- Обавезан је повремен археолошки надзор од стране стручне службе Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

6.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На станишту строго заштићених и заштићених врста са ознаком RUM02, „Сењајске баре и део ловишта Каракуша“ и дуж еколошког коридора:

- Извођење радова на изградњи насипа који се налази унутар станишта планирати ван репродуктивног периода животиња односно ван периода од 1. марта до 1. јула;
- Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале (постојањем или изградњом насипа за одбрану од поплава, насип има/добија улогу обале) и приобални појас вегетације на што већој дужини обале предметног простора. Очувати и обнављати природну вегетацију врба, аутохтоних топола и јасена уз обалу (уз небрањену ножицу насипа);
- Обезбедити услове за кретање дивљих врста уз обалу (речни коридор) и по насипу за одбрану од поплава Саве (спољни, травни коридор) очувањем постојећег или формирањем појаса вегетације уз обалу и по насипу који се надовезује на вегетацију околног простора, као предуслов функционалности коридора;
- Смањити интезитет светлосних извора на насипу;
- Саобраћајнице планирати што даље од обале и од насипа (насип резервисати за рекреацију, за пешачки и бициклистички саобраћај).

Неопходно је обезбедити прелазе за животиње дуж целе обалне линије Саве, који одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста. Услове за пролазе за животиње тражити од Завода за заштиту природе.

Радове на изградњи новог и/или реконструкцији постојећег насипа изводити под следећим условима:

- **Забрањено** је привремено и трајно одлагање свих врста опасних и отпадних материја, као и транспорт опасног отпада, претакање-и депоновање горива унутар граница станишта и еколошког коридора;
- Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;

- Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршити у складу са Законом о управљању отпадом и другим важећим прописима;
- **Забрањено** је вршити ремонт и сервисирање механизације унутар граница станишта строго заштићених и заштићених врста и еколошког коридора;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља) загађени слој земљишта мора се уклонити и исти одложити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту изливања нанети нови, незагађени слој земљишта;
- У периоду од две године након завршетка радова на земљаним површинама насипа, обезбедити најмање два кошења годишње;
- За изградњу асфалтног покривача, користити материјале којима се избегава стварање рефлектујућих површина и/или избијање катрана на површину/накупљање течних деривата на површини при високим температурама;
- По завршетку радова сву техничку опрему, неискоришћен материјал (шљунак, туцаник и др.) и друга средства за потребе изградње или доградње насипа, уклонити са површине станишта строго заштићених и заштићених врста, односно еколошког коридора, у зависности уз који локалитет се налази деоница;

Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора, у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта,
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију,
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала,
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација,
- све послове радити у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе.

Заштиту ваздуха обавезно је обезбедити доследним спровођењем Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката, нарочито у погледу мера превенције и санације евентуалних емисија загађујућих материја у ваздух и непријатних мириса. Основна мера за спречавање и ограничавање негативног утицаја на квалитета ваздуха, као природног ресурса, односи се на успостављање мониторинга квалитета ваздуха на целој територији општине Рума, у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцијом потенцијалних загађивача са утврђеним програмом праћења њиховог рада.

Услови и мере заштите вода су:

- забрана испуштања отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у планирани канализациони систем насеља, односно планирани регионални систем,
- вршење прихвата зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти,
- чишћење атмосферских вода пре упуштања у реципијент од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

Услови и мере заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа,
- примена мера којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања,
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), отклањање загађеног слоја земљишта и стављање истог у амбалажу која се може празнити само на за ту сврху предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта,
- пре почетка обављања радова или делатности вршење испитивања квалитета земљишта у складу са Законом о заштити земљишта и подзаконским актима.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење других мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Услови и мере заштите од буке су:

- пројектовање и извођење одговарајуће звучне заштите, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности,
- према потреби утврђивање потребе мониторинга буке Законом и важећим подзаконским актима од стране надлежног органа.

Услови и мере при управљању отпадним материјама су:

- адекватно управљање комуналним и осталим врстама отпада који настане на простору у обухвату Плана, у складу са Законом о управљању отпадом, локалним и регионалним планом управљања отпадом за регион, као и у складу са условима надлежне комуналне службе;
- за укључивање у организовано одвожење комуналног отпада потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада и сепарацију комуналног отпада (објекти становања и др.);
- простор за намену прикупљања комуналног и другог отпада сваки генератор отпада мора обезбедити на парцели на којој се гради објекат, тако да је приступачно наменски возилима која односе сакупљени отпад.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину надлежни орган може прописати обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

8.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на посматраном простору, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Посматрано подручје може бити угрожено од: земљотреса, поплава, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветар и пожари.

Према подацима Републичког сеизмолшког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, на подручју у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VII- VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Такође, мере заштите од земљотреса обезбеђују се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно прописаном минималном ширином саобраћајних коридора и минималном међусобном удаљеношћу објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања. Применом принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно применом сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима, обезбеђује се одговарајући степен заштите људи, минимална оштећења грађевинских конструкција и континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Изливањем реке Саве из корита највише се плави подручје алувијалне равни, а нарочито кад се поклопи са изразитим подизањем нивоа подземних вода који је проузрокован топљењем снега (крај марта и април месец).



Поплаве у зони реке Саве у априлу и мају 2014. године су дошле након обилних падавина и снажног циклона који је захватио централни део Балканског полуострва. У овом периоду дошло је до наглог пораста нивоа воде река. Одбрамбена линија дуж реке Саве била је на историјском тесту издржљивости, јер су коте заштитног система биле превазиђене на великим дужинама, а трајање високих водостаја је угрозило и њихову стабилност.

Извесно је да су у будућности очекивани екстремни поплазни догађаји са сличним или горим последицама. У циљу заштите од поплава биће изграђени и реконструисани заштитни објекти од великих вода на левој обали реке Саве код насеља Кленак. Критеријум који треба да се поштује при пројектовању је заштита од стогодишњих вода реке Саве, уз сигурносно надвишење од 1,2 m, када је реч о насипима.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Повремени продори олујних и градоносних облака који проузрокују појаву *града* чешћи су и интензивнији у летњем периоду, а штете се највише одражавају на пољопривредне културе које су у том периоду и најосетљивије. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m), у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. Према подацима РХМЗ у обухвату Плана, се не налази ни једна лансирна (противградна) станица. Једна противградна станица се налази изван обухвата Плана, а заштитни појас делимично улази у обухват Плана за око 250 до 380 m.

Основне мере заштите од *ветра* су дендролошке мере које се огледају у подизању ветрозаштитног зеленила (заштитни зелени појасеви) одговарајућих ширина, густина и врста дрвећа попречно на правац дувања ветра, уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Снажни ветрови и олује могу да поруше објекте, сломају дрвеће, покидају инсталације и посредно изазову пожаре, зими да направе непроходне сметове. Заштита у урбанистичко-грађевинском смислу односи се на планирање положаја објеката у односу на ветар.

Узроци избијања *пожара* (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Ризик од пожара је повећан у зонама старе породичне градње због густине изграђености и објеката од лошијег материјала, вишепородичне стамбене градње због повећане концентрације становништва и сл. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђује се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- евакуацијом и спасавањем људи.



Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

8.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ

На основу доступних података, које су Министарству за заштиту животне доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији у обухвату Плана не налазе севесо постројења, односно комплекси.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, бр. 41/10, 51/15 и 50/18). Обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, а да би се обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса потребно је пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса.

8.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана **достављени подаци** за прилагођавање потребама одбране земље које прописује надлежни орган, **налазе се изван обухвата Плана**.

Заштита људи и материјалних добара дефинисани су Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18).

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде предметног Плана је у првом реду стварање основа за реконструкцију и изградњу планираног објекта насипа одбрамбене линије насипа код Кленка.

Изградња термоенергетске и електроенергетске инфраструктуре, у функцији планираног водопривредног објекта се не планира.

Укрштање трасе насипа са постојећом инфраструктуром извешће се у складу са правилима грађења и уређења дато у тачкама 5.1. Саобраћајна инфраструктура и 5.2 Водна и комунална инфраструктура.



Овим Планом такође је неопходно обезбедити основне услове за функционално и неометано саобраћајно опслуживање парцела пољопривредног земљишта у контактном подручју обухвата Плана, након реконструкције и изградње одбрамбеног насипа.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степен сеизмичког интензитета према EMC-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- поштовати одредбе Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА НАСИПА ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА

Дато у поглављу 5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.

2.2. ЗОНА ИНУНДАЦИОНОГ ПОЈАСА

Правила грађења за Зону инундационог појаса:

- за простор у граници грађевинског подручја насеља правила грађења су дефинисана Планом генералне регулације за насеље Кленак („Службени лист општине Рума“, број 22/09);
- за простор изван границе грађевинског подручја насеља правила грађења су дефинисана Просторним планом општине Рума („Службени лист општине Рума“, број 7/15).

2.3. ЗОНА ДЕЛА НАСЕЉА КЛЕНАК

Коришћење и изградњу на грађевинском земљишту (део насеља Кленак) спроводити на основу услова из Плана генералне регулације насеља Кленак („Службени лист општина Срема“, број 22/09).

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе утврђивања минералних ресурса, резерви подземних вода и геотермалних ресурса, за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине, природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја.

Уз Пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

Објекти морају бити пројектовани и изведени према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII- VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

На простору обухвата Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка, одобрење за истраживање подземне воде има ЈП „ВОДОВОД“ РУМА из Руме, истражни простор на локалитету изворишта насеља Кленак, према решењу Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-407/2020-03 од 08.03.2021. године, са роком важења 31.10.2022.године.

Примењена инжењерско-геотехничка истраживања на овом простору до сада нису извршена.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана, кроз поступак издавања локацијских услова за планиране водне објекте, а на основу услова дефинисаних овим Планом, као и израдом пројекта парцелације-препарцелације.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално су приказани у табели са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења водних објеката на појединачним парцелама водног земљишта, дати су у правилима уређења и правилима грађења.

Планом је предвиђено да водопривредни објекат (насип за одбрану од високе воде), који се састоји од постојеће трасе (површине 16,03ха) и планиране трасе (површине 20,66 ха), заузме укупну површину од око 20,66 ха, односно 23,38% од укупне површине обухваћене Планом. Укупно је обухваћено Планом 88.38 ха.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем, кроз поступак издавања локацијских услова за планиране објекте, а на основу услова дефинисаних овим Планом, као и израдом пројекта парцелације-препарцелације.

Доношење овог Плана омогућава издавање локацијских услова, као и информације о локацији за објекте.

Могућа је етапност (фазност) реализације Плана – идејним и главним пројектима ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних етапа.

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

